

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Kudelstaart op onderdelen', Aalsmeer



Gemeente Aalsmeer

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken bekend dat de gemeenteraad van Aalsmeer in haar vergadering van 13 juni 2013 het bestemmingsplan 'Kudelstaart op onderdelen' hebben vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 1 maart 2013 tot en met 11 april 2013 voor een ieder ter inzage gelegen.

Wijzigingen

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling een aantal wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht. De wijzigingen in de planverbeelding en planregels hebben in hoofdzaak betrekking op de maatvoering ter plaatse van Kudelstaartseweg 243 en de aanduiding 'Waarde – Archeologie' ter plaatse van Kudelstaartseweg 67 t/m 73. De overige wijzigingen in planregels zijn van beperkte juridische impact en redactionele aard. Voor de precieze inhoud van de wijzigingen wordt verwezen naar de stukken die ter inzage liggen.

Doelstelling

Het gebied van het ontwerpbestemmingsplan 'Kudelstaart op onderdelen' bestaat uit vijf afzonderlijke plandelen:

- Kudelstaart West – Herenweg, globaal gelegen tussen de woonbebouwing van Herenweg 19-59 en de Bilderdammerweg;
- Kudelstaartseweg 67-73;
- Kudelstaartseweg 225;
- Kudelstaartseweg 243;
- Kudelstaartseweg 295-297.

Procedure

Het vastgestelde bestemmingsplan bestaat uit een planverbeelding, regels en gaat vergezeld van een toelichting. Vanaf 1 januari 2010 is het digitale bestemmingsplan het rechtsgeldige bestemmingsplan. U kunt het digitale bestemmingsplan 'Kudelstaart op onderdelen' met planidentificatiecode NL.IMRO.0358BPKudelstaartoo-VA01 bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl.

U kunt er ook voor kiezen om de papieren versie van het bestemmingsplan in te zien. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage van vrijdag 26 juli tot en met donderdag 5 september 2013. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 6 september 2013. Gedurende de inzagetermijn kunnen belanghebbenden, mits zij in de voorprocedure tijdig zienswijzen hebben ingediend en de belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen zienswijze te hebben ingediend tot en met 5 september 2013 op grond van artikel 8.2 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Kudelstaart op onderdelen'. Daarnaast kunnen belanghebbenden binnen de gestelde termijn in beroep gaan tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Beroep moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een ieder die een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan ontvangt een reactie, waarin aangegeven wordt op welke wijze de gemeenteraad de ingediende zienswijze in haar besluitvorming heeft betrokken.

Het vastgestelde bestemmingsplan is in te zien bij de balie Burgerzaken op het gemeentehuis van Aalsmeer, Drie Kolommenplein 1. De openingstijden van deze balie zijn: maandag tot en met vrijdag van 8.30-14.00 uur (vrije inloop). Op woensdag is de balie open van 8.30 uur tot 20.00 uur. Het plan is tevens in te zien bij de Balie Bouwen en vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1; aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur). Het plan en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal bekendgemaakt en beschikbaar gesteld via www.aalsmeer.nl.