

Weigering omgevingsvergunning voor het bouwen van een supermarkt met winkels op het perceel Industrierondweg 24a, 8321 ec, Urk



(met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht)

Burgemeester en Wethouders van Urk maken bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben besloten om een omgevingsvergunning te weigeren voor Dam & Partners, Schipluidenlaan 4 1062 HE Amsterdam. De omgevingsvergunning is aangevraagd op 30 maart 2012, namens Raadhuisstaetegroep BV, Stationsstraat 2, 3851 NH Ermelo en heeft betrekking op het perceel, Industrierondweg 24a 8321 EC Urk, kadastraal bekend, gemeente Urk sectie B nummer 6672 en 6673

Activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning is geweigerd

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te weigeren voor de volgende activiteiten:

1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan Industrierrein voor het bouwen van een supermarkt met winkels;
2. Het bouwen van een supermarkt met winkels aan de Industrierondweg 24a te Urk;
3. Het plaatsen van een erf- of perceelafscheiding aan de Industrierondweg 24a te Urk;
4. Het aanbrengen van een nieuwe handelsreclame aan de Industrierondweg 24a te Urk;
5. Het aanleggen of veranderen van een uitrit aan de Industrierondweg 24a te Urk.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking gewijzigd.

Terinzagelegging

De aanvraag en het (definitieve) besluit om de omgevingsvergunning te weigeren, met de daarop betrekking hebbende stukken, liggen met ingang van 19 juli 2013 gedurende zes weken, voor een ieder ter inzage bij de afdeling Publiekszaken van het gemeentehuis, Singel 9 te Urk.

Beroepsclausule

Gedurende de hierboven vermelde termijn van terinzagelegging bestaat de mogelijkheid beroep in te stellen tegen de weigering van de omgevingsvergunning, bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16 005, 3500 DA Utrecht. De beroepsprocedure staat alleen open voor belanghebbenden die tijdens de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend of die aan kunnen tonen dat zij hiertoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien onmiddellijke spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kunnen belanghebbenden de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht, tegelijk met hun beroepschrift of tijdens de beroepschriftenprocedure, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. In dat geval treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Een kopie van het beroepschrift dient te worden meegezonden. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verschuldigd. De hoogte van deze griffierechten is te raadplegen via www.rechtspraak.nl.