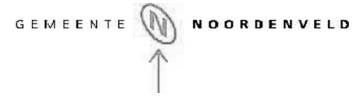




## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Centrumgebied Roden, Noordenveld



Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noordenveld maken bekend, dat het door de Raad van de gemeente Noordenveld op 19 juni 2013 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Centrumgebied Roden (NL.IMRO.1699.2012BP037) met ingang van donderdag 18 juli tot en met woensdag 28 augustus 2013 voor een ieder ter inzage ligt. Het originele bestemmingsplan is te raadplegen op het internet via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het bestemmingsplan kan tevens ingezien worden als pdf via [www.gemeentenoordenveld.nl](http://www.gemeentenoordenveld.nl) en op papier in het gemeentehuis, Raadhuisstraat 1 te Roden.

Dit bestemmingsplan betreft een actualisering van het bestaande bestemmingsplan voor het centrum van de kern Roden (bestemmingsplan Roden Kom II uit 2000). Nieuwe ontwikkelingen zijn hierin niet opgenomen.

Bij de vaststelling zijn een aantal wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht. Dit zijn onder andere:

- een op de situatie toegespitste recreatiebestemming voor camping Ot & Sien;
- een wijzigingsbevoegdheid voor het pand Groningerweg 8/10 te Roden ten behoeve van de realisering van maximaal 6 wooneenheden in het bestaande pand;
- een wijzigingsbevoegdheid voor de panden Groningerweg 8/10 en 12/14 ten behoeve van de realisering van een appartementencomplex na verwijdering van beide bestaande panden;
- een wijzigingsbevoegdheid voor het parkeerterrein Albertsbaan ten behoeve van de realisering van een gebouw van maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- de aanduidingen “zakelijke dienstverlening” en maatschappelijke dienstverlening” zijn samengevoegd tot één aanduiding “dienstverlening”;
- het bouwvlak van HCR 't Wapen van Drenthe is aan de Raadhuisstraatkant uitgebreid ten behoeve van de realisering van een toegangsportaal.

Voor een totaaloverzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de inhoud van het raadsvoorstel.

Gedurende de termijn van terinzageligging kunnen zij, die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, beroep instellen op de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen kan door een ieder beroep worden ingesteld.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Hiervoor kan tijdens de beroepstermijn, naast het beroep, een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De inwerking-treding wordt dan in ieder geval uitgesteld tot er een beslissing op het verzoek is genomen.

Voor het instellen van beroep en/of voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.