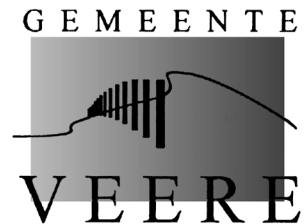


Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Stad Veere'



Burgemeester en wethouders van Veere maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Veere op 30 mei 2013 het ontwerp bestemmingsplan "Stad Veere" gewijzigd heeft vastgesteld. De gemeenteraad heeft geen exploitatieplan vastgesteld. Het nieuwe bestemmingsplan bestaat uit de stad Veere en de gronden die liggen ten westen (richting Vrouwenpolder en Buiten de Veste), ten zuiden (richting Zanddijk) en ten oosten van de stad Veere (deel Kanaal door Walcheren) voorzover deze deel uitmaken van het Beschermd Stadsgezicht Veere. Het doel van dit bestemmingsplan is om de bestaande situatie van het gebruik van gronden en bouwwerken vast te leggen in een actuele juridisch-planologische regeling en om het bestaande ruimtelijke beleid op te nemen. Ten opzichte van het ontwerp is het bestemmingsplan op de volgende onderdelen gewijzigd:

Verbeelding

1. De grens van het bestemmingsplan wordt aangepast ter hoogte van het perceel Kanaalweg Oostzijde 7-9.
2. Het pand Kaai 47-49 krijgt de bestemming "Gemengd-4" (wonen + kantoren).
3. De bestemmingen "Wonen" en "Verkeer" van het perceel Kapellestraat 9 worden aangepast conform het nieuwe bouwplan.
4. De bestaande schuren op de percelen Wagenaarstraat 38 en Kerkstraat 4 krijgen de bestemming "erf".
5. Het bouwvlak van het perceel Kerkstraat 4 wordt aangepast.
6. Het bouwvlak van de bestemming "Horeca"/ "h<1a" aan het Oranjeplein wordt aangepast conform de omgevingsvergunning van 28 maart 2013.
7. De aanduiding "wro zone – wijzigingsgebied" voor het perceel tussen Wijngaardstraat 21 en 23 wordt aangepast conform de kadastrale grenzen.
8. Het pand Kaai 29 en 31 krijgt conform de omgevingsvergunning van 11 april 2013 de bestemming "Gemengd-6" (horeca + detailhandel + wonen).

Toelichting

1. Paragraaf 2.4 wordt tekstueel aangepast.

Regels

1. Artikel 8,1, sub d van de regels wordt aangepast.
Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en het besluit van de gemeenteraad liggen vanaf 18 juli ter inzage. Het digitale gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan is vanaf dan in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.0717.0032BPVeere-VG01. Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan is vanaf dan ook in te zien op de website www.veere.nl onder "Loket, visie en beleid, bestemmingsplannen, Veere, Stad Veere (vastgesteld)". Van 19 juli tot en met 29 augustus 2013 kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend een beroepschrift indienen bij de Raad van State. Belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend kunnen slechts tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen een beroepschrift indienen bij de Raad van State. Het beroepschrift moet gericht worden aan: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het bestemmingsplan treedt in werking op 30 augustus 2013, tenzij bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan in werking nadat op dat verzoek is beslist. Mocht u over dit bestemmingsplan



nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Geert Francke, tel. 0118 555 229 of mail naar g.francke@veere.nl of Piet Baas, tel. 0118 555 340 of mail naar p.baas@veere.nl.

Domburg, 17 juli 2013

*Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris,
R.S.M. Heintjes*

*De burgemeester
R.J. van der Zwaag*