



Vaststelling bestemmingsplan Overbroekerstraat 110, Heerlen



Burgemeester en wethouders van Heerlen maken bekend dat de raad van Heerlen bij besluit van 5 juni 2013 het bestemmingsplan Overbroekerstraat 110 zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond met IMRO-idn NL.IMRO.0917.BP010600W000001-0401 gewijzigd heeft vastgesteld. De raad heeft tevens besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan Overbroekerstraat 110 heeft betrekking op het vervangen van de agrarische bestemming en bijbehorende stankcirkel door de bestemmingen wonen-vrijstaand, tuin en agrarisch met waarden.

Het plangebied betreft enkele (gedeeltelijke) percelen gelegen aan de Overbroekerstraat 110 te Hoensbroek.

Het plan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp van het bestemmingsplan. Deze wijziging betreft het toevoegen van een vrijwaringszone ten behoeve van een staalpad. In deze zone mogen geen gebouwen worden opgericht die hoger zijn dan 20 meter.

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 18 juli 2013 gedurende zes weken ter inzage bij de Infobalie in de Publiekshal in het Stadhuis van de gemeente Heerlen, Geleenstraat 27, op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 14.00 uur en op donderdag van 8.30 tot 20.00 uur.

Het bestemmingsplan (inclusief de bronbestanden) kan tevens digitaal worden ingezien op de gemeentelijke website, via de pagina www.ruimtelijkeplannen.heerlen.nl. Het bestemmingsplan plan is tevens in te zien via het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl.

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de raad hebben kenbaar gemaakt gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan, dan wel belanghebbenden die getroffen worden door de gewijzigde vaststelling, kunnen gedurende bovengenoemde termijn van zes weken, beroep instellen bij de Raad van State.

Het beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degene die beroep instelt kan tevens binnen de genoemde termijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit van de raad en daarmee het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Indien binnen de gestelde termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw H. Notermans van de afdeling Stadsplanning (telefoonnummer 14045).