



Vastgesteld bestemmingsplan Parallelweg 2 in IJsselmuiden, Kampen

Kampen[®]

Burgemeester en wethouders van Kampen maken op grond van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 4 juli 2013 het bestemmingsplan 'Parallelweg 2 IJsselmuiden', met de ID-code NL.IMRO.0166.00991111-VB01, gewijzigd heeft vastgesteld.

Dit bestemmingsplan voorziet in een beëindiging van het ter plaatse bestaande tuinbouwbedrijf (in verband met een verplaatsing) en de aanleg van twee nieuwe erven, waarover verdeeld één vrijstaande woning, zes twee-onder-een-kap-woningen en vier rijwoningen worden gebouwd rondom een gemeenschappelijke openbare ruimte. Ook wordt de bestaande bedrijfswoning aan de Parallelweg 2 herbouwd. De erven worden omgeven door houtsingels. De resterende ruimte tussen beide erven wordt als weide ingericht. Door het plangebied lopen twee wandelpaden die als onderdeel van een kleinschalig padennetwerk aangesloten kunnen worden op de omliggende woongebieden.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan betreffen een aanpassing van de toelichting voor wat betreft paragraaf 3.3.1 (Milieuzonering) en het toevoegen van een aangepast geuronderzoek (als bijlage).

Het vaststellingsbesluit, bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen vanaf woensdag 17 juli 2013 zes weken ter inzage bij de receptie van het stadhuis. Het plan is ook in te zien via www.kampen.nl/bekendmakingen of via www.ruimtelijkeplannen.nl,

Tegen het vaststellingsbesluit kan een belanghebbende tijdens de genoemde termijn van terinzage ligging beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten, dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad van Kampen hebben ingebracht. Voor zover het besluit ten opzichte van het eerdere ontwerpbesluit gewijzigd is vastgesteld, kan een belanghebbende tegen die wijziging beroep instellen.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking vanaf de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.