

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied en Plan-MER, Landerd



Registratienummer: 2013/1361

Burgemeester en wethouders van Landerd maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 7.11 Wet milieubeheer bekend dat de gemeenteraad van Landerd bij besluit van 23 mei 2013 het bestemmingsplan "Buitengebied" gewijzigd heeft vastgesteld en het "Plan-MER bestemmingsplan Buitengebied Landerd" en de "Aanvulling plan-MER" ongewijzigd heeft vastgesteld. Tevens maken zij bekend dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied" besloten heeft hiervoor geen exploitatieplan vast te stellen.

Bestemmingsplan Buitengebied

Het bestemmingsplan Buitengebied heeft betrekking op het buitengebied van de gemeente Landerd met uitzondering van de kernen, de bedrijventerreinen, het landbouwontwikkelingsgebied Graspeel, de ecologische verbindingzone 't Mun, het regionaal motorcrossterrein De Peel en enkele individuele locaties waarvoor aparte, actuele bestemmingsplannen van kracht zijn. Het bestemmingsplan vervangt diverse verouderde bestemmingsplannen, partiële herzieningen, wijzigingsplannen, vrijstellingen en projectbesluiten.

Het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied voorziet in een adequate en actuele juridisch-planologische regeling voor het reeds bestemde, huidige en/of vergunde gebruik. Het plan heeft dan ook een overwegend conserverend karakter. Voor zover het bestemmingsplan wel ontwikkelingen mogelijk maakt, zijn deze voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwingen liggen eveneens ter inzage als bijlagen bij het bestemmingsplan.

Plan-MER

Het Plan-MER bestemmingsplan Buitengebied Landerd en de Aanvulling plan-MER zijn opgesteld, omdat het bestemmingsplan kaderstellend is voor m.e.r.(-beoordelings)plichtige activiteiten. Daarnaast is een Passende beoordeling noodzakelijk om in beeld te krijgen of het bestemmingsplan mogelijk negatieve effecten heeft op Natura 2000-gebieden. Door het doorlopen van de m.e.r.-procedure worden (milieu)afwegingen in het bestemmingsplan onderbouwd, wordt het proces gestroomlijnd en vindt objectieve toetsing plaats.

Gewijzigde vaststelling

Het vastgestelde bestemmingsplan is naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op verschillende punten gewijzigd. Daarnaast zijn er diverse ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. In de eveneens vastgestelde "Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen" en "Aanvulling op Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen" zijn alle ingekomen zienswijzen samengevat en beoordeeld en zijn de ambtshalve wijzigingen verwoord. Bovendien is naar aanleiding van het advies van de Commissie m.e.r. d.d. 30 november 2012 een Aanvulling plan-MER opgesteld.

Inzage

Het vaststellingsbesluit, het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied, de Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen, de Aanvulling op Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen, het plan-MER, de Aanvulling plan-MER, alsmede alle daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van donderdag 18 juli 2013 tot en met woensdag 28 augustus 2013 voor een ieder ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis van Landerd. Het plan kan worden ingezien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis. Voor een toelichting of eventuele vragen kan een afspraak



worden gemaakt met de heer R. Peters (telefoonnummer 0486-458152) of de heer S. Verwaaijen (telefoonnummer 0486-458149).

Daarnaast zijn de genoemde documenten digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatienummer NL.IMRO.1685.bpbgb2009-VG01.

Beroep

Vanaf donderdag 18 juli 2013 kan gedurende genoemde termijn van zes weken beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit door belanghebbenden die tevens naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad een zienswijze hebben ingediend. Ook kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tijdig met een zienswijze te richten tot de gemeenteraad. Tegen die onderdelen van het plan die gewijzigd zijn vastgesteld kan door iedereen beroep worden ingesteld.

Het beroep dient te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Degenen die beroep instellen, kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de voornoemde Afdeling. Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Geen reactieve aanwijzing

Het vaststellingsbesluit en alle bijbehorende stukken zijn op 30 mei 2013 naar de provincie Noord-Brabant gezonden. Per brief van 2 juli 2013 hebben gedeputeerde staten van Noord-Brabant laten weten van hun bevoegdheid tot het geven van een reactieve aanwijzing geen gebruik te maken.