



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Schrijland- Lange Dreef', Culemborg



Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 14 april 2011 het bestemmingsplan "Schrijland- Lange Dreef (NL.IMRO.0216.BPLangedreef-VG01)" gewijzigd heeft vastgesteld.

### Gewijzigde vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

In de Toelichting:

- **Aanpassing van het erfadvies**  
Het erfadvies is geactualiseerd op basis van het voorliggende bestemmingsplan. Het gaat hierbij om een aanpassing van de schets en enkele tekstuele wijzigingen. De schets en bijbehorende beschrijving voor de landschappelijke inrichting van het perceel "Het Schrijland" aan de Lange Dreef is aangepast zodat het beter aansluit bij de Verbeelding van het bestemmingsplan. Het bouwvlak is daarin verkleind en daarmee ook de mogelijkheden voor de locatie van de bijgebouwen.

In de Regels en op de Verbeelding van het bestemmingsplan zijn geen wijzigingen doorgevoerd.

### Terinzagelegging

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 18 juli 2013 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage bij de Stadswinkel, Ridderstraat 250 en is raadpleegbaar op de website van de gemeente: [www.culemborg.nl](http://www.culemborg.nl), onder 'wonen en leven'/'bestemmingsplannen'.

### Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn/haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de gemeenteraad van Culemborg bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

### Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt naar verwachting in werking op 29 augustus 2013 op grond van artikel 3.8 lid 5 van de Wet op de ruimtelijke ordening, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

*Culemborg, 17 juli 2013*