



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Zuidelijke Kanaaldijk en Schuilenburg, Hellendoorn



Bij het loket Bouwen, milieu en openbare ruimte in het Huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7, 7442 MA in Nijverdal ligt met ingang van zaterdag 20 juli 2013 gedurende zes weken, derhalve tot en met vrijdag 30 augustus 2013 ter inzage het besluit van de raad van de gemeente Hellendoorn van 18 juni 2013, nummer 13INT01639 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Zuidelijke Kanaaldijk en Schuilenburg".

Het loket is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 12.00 uur en buiten deze tijden op afspraak, telefoon 0548-630214.

U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de unieke naam:

NL.IMRO.0163.BPBUZDKANDKSCHUILB-VG01 inzien op ruimtelijkeplannen.nl via de link: <http://iturl.nl/snsLDo>. Downloaden van het vastgestelde plan is mogelijk via de link: <http://iturl.nl/snXSF>.

Het plangebied wordt begrensd door de beide eerdere bestemmingsplannen tot realisatie van de landgoederen Zuidelijke Kanaaldijk en Schuilenburg. Het gebied Zuidelijke Kanaaldijk betreft het gebied ten zuiden van het Overijssels Kanaal ter hoogte van de Regge. Het gebied Schuilenburg omvat het gebied van de locaties Schuilenburgerweg 31 en 33/33a met omliggende gronden. Met dit bestemmingsplan wordt beoogd uitvoering te geven aan het Reggeherstelproject voor zover het betreft de locatie Zuidelijke Kanaaldijk. Het plan tot verleggen van de Regge is nader uitgewerkt en hierdoor verschuiven de locaties van de huidige bedrijfswoningen (straks burgerwoningen) om zorg te dragen voor een voldoende veilige en duurzame woonomgeving. Voor het zuidelijk deel van het plangebied wordt de bestemming "Agrarisch met waarden" omgevormd naar de bestemming "Natuur". Tevens wordt de woning Schuilenburgerweg 33 verplaatst over een afstand van 75 m en bij de woning wordt een beheerschuur gerealiseerd voor het beheer van het landgoed.

De raad heeft het plan vastgesteld in afwijking van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan. De wijziging betreft geringe verdere verplaatsing van de te verplaatsen woning. De woning wordt nu gerealiseerd op ongeveer 25 m van de rij karakteristieke bomen langs het toegangspad naar de voormalige boerderij Schuilenburgerweg 31. De bomen worden daarmee gespaard.

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Belanghebbenden kunnen tegen de voornoemde wijziging gedurende de termijn van terinzageligging tegen deze wijziging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het overige geldt, dat alleen een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zijn zienswijze bij de raad kenbaar te maken, gedurende de termijn van terinzageligging schriftelijk beroep kan instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepsschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het indienen van een beroepsschrift schorst het in werking treden van het bestemmingsplan niet. Daartoe kan eveneens gedurende de termijn van terinzageligging een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.