



Bestemmingsplan Bedrijventerrein Veldzicht 2012, Ermelo



Bestemmingsplan vastgesteld

Het college van burgemeester en wethouders maakt, op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de raad van de gemeente Ermelo in zijn vergadering van 4 juli 2013 besloten heeft tot vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Veldzicht 2012. Hierbij heeft zij tevens wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Veldzicht 2012.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het bestaande bedrijventerrein Veldzicht en omliggende gebieden. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Fokko Kortlanglaan, Harderwijkerweg, Kalkoenweg, Hoenderweg en de spoorlijn Amersfoort-Zwolle. Het bestemmingsplan betreft een zogenaamd conserverend plan, waarin beperkt nieuwe ontwikkelingen zijn meegenomen. In het grensgebied met Harderwijk (de Groene Zoom) is de mogelijkheid opgenomen om te wijzigen naar een werklandschap.

De volgende wijzigingen zijn in het plan doorgevoerd:

- De onderzoeksgegevens uit de natuurtoets met betrekking tot Natura 2000 zijn in het bestemmingsplan aangevuld;
- In paragraaf 3.3.3 van de toelichting wordt het woord "fietsstroken" vervangen door "fietsuggestiestroken";
- Het bouwvlak Mariënhoef 11 komt verder terug te liggen van de Harderwijkerweg, daarnaast wordt een aanduiding representatief karakter opgenomen aan de Harderwijkerweg conform Uitwerkingsplan nr. 3 van bestemmingplan Veldzicht-Noord.
- Het opnemen van het begrip bedrijfswoning in de begripsbepaling;
- De naamgeving van een aantal aanduidingen op de plankaart, deze zijn aangepast aan de omschrijving in de regels;
- Twee bouwvlakken voor stacaravans zijn verwijderd op het perceel naast Harderwijkerweg 203a. Uit een gesprek met de eigenaar bleken dit tourcaravans te zijn.

Het raadsbesluit ligt met het vastgesteld bestemmingsplan en de daarbij bijbehorende stukken, met ingang van 18 juli 2013 tot en met 28 augustus 2013, voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis. U kunt hiervoor terecht tijdens de openingstelling van de afdeling Publiekszaken van 08.30-12.30 uur. U kunt deze stukken ook digitaal raadplegen via www.ermelo.nl/bestemmingsplannen.

Het raadsbesluit en het vastgesteld bestemmingsplan Bedrijventerrein Veldzicht 2012, met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPbtveldzicht2012-0401, kunt u ook digitaal raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (RO-Online).

Gedurende bovenvermelde termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-Gravenhage door:

- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan hebben kenbaar gemaakt.
- Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken.
- Belanghebbenden tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de raad van de gemeente Ermelo ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet op. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Degene die beroep instelt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van



de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Ermelo, 17 juli 2013

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo.