

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Maatweg en besluit hogere waarden, Amersfoort



De gemeenteraad van Amersfoort heeft op 25 juni 2013 bij besluitnummer 4394804 het bestemmingsplan Maatweg gewijzigd vastgesteld.

### Inhoud van het plan

Het bestemmingsplan Maatweg heeft tot doel om de ontwikkelingen, beschreven in het structuurplan Maatweg (2005) en het inrichtingsplan Maatweg (2010), mogelijk te maken. De belangrijkste ontwikkelingen die in het bestemmingsplan worden toegestaan zijn de bouw van enkele nog niet gerealiseerde delen van het Meander Medisch Centrum, het realiseren van ecologische verbindingzones tussen Coelhorst en Schothorst en langs de Eem en Valleikanaal, het mogelijk maken van de dijkverbetering van de primaire waterkering langs de Eem, het realiseren van verbeteringen in de infrastructuur (waaronder een goede ontsluiting voor de diverse functies aan de Grebbeliniedijk en het realiseren van een busbaan langs de Maatweg), het bouwen van enkele nieuwe woningen tussen de Schans en de Maatweg, het mogelijk maken van vervangende huisvesting voor roeivereniging Hemus en het mogelijk maken van nieuwe natuur of een landgoed op het terrein van St. Pieters en Blokland aan de Maatweg. Het gebied 'Kop van Schothorst / Balladelaan' vormt ook een onderdeel van dit bestemmingsplan, maar hier vinden geen ontwikkelingen plaats. Hier is de al bestaande planologische regeling overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

### Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad ambtshalve wijzigingen aangebracht aan het bestemmingsplan. Deze wijzigingen zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van de zienswijzennota die bij het raadsbesluit over het bestemmingsplan is te vinden op de gemeentelijke website en op de landelijke voorzieningen [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De exacte locatie van deze stukken staat hieronder vermeld.

### Procedure

Op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het bestemmingsplan en het raadsbesluit van vrijdag 19 juli 2013 tot en met donderdag 29 augustus ter inzage bij de Informatiebalie in de hal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 (openingstijden: werkdagen van 08.30 – 17.00 uur). Het bestemmingsplan en het raadsbesluit kunnen ook digitaal worden geraadpleegd via de gemeentelijke website [www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen](http://www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen) (klik op bestemmingsplannen in voorbereiding, en klik vervolgens op de kaart door naar het gebied) en via de landelijke voorziening via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0307.BP00018-0301>. Binnen de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijze geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken over het ontwerpbestemmingsplan, een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroepschrift moet u griffierecht betalen. Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar [www.raadvanstate.nl/onze\\_werkwijze/bestuursrechtspraak](http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak), of neem telefonisch contact op via telefoonnummer 070 – 426 44 26.

Het besluit van de gemeenteraad van Amersfoort treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van het plan niet. Daarvoor moet een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres.

### Inhoud besluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders hebben op 11 juni 2013 overeenkomstig artikel 110a Wet geluidhinder (Wgh) hogere waarden vastgesteld. Het besluit betreft het vaststellen van een hogere toelaatbare



---

geluidsbelasting op de gevels van verschillende nieuw te bouwen woningen aan de Schans vanwege het verkeerlawaaï vanaf de Maatweg en vanwege het industrielawaaï vanaf het industrieterrein Isselt.

### **Beroep instellen tegen het besluit hogere waarden**

Op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder begint de termijn voor het indienen van een beroepsschrift bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit van de raad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Maatweg.

Omdat over het ontwerpbesluit tot vaststelling van de hogere waarde geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt, kunnen op grond van artikel 6.13 van de Algemene wet bestuursrecht alleen belanghebbenden in beroep gaan die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat ze geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend. Het beroep schorst de werking van de besluiten niet. Daarvoor moet een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres.