



Vaststelling bestemmingsplan Zandhuizen – Oldeberkoperweg 43 (zorgappartementen), verlening omgevingsvergunning en besluit hogere waarde Wet geluidhinder, Weststellingwerf



gemeente
Weststellingwerf

Burgemeester en wethouders van de gemeente Weststellingwerf maken bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 24 juni 2013 het bestemmingsplan Zandhuizen – Odeberkoperweg 43 (zorgappartementen) als vervat in het bestand NL.IMRO.0098.BPOLDEBERKOPERWG43-VA01 ongewijzigd heeft vastgesteld. De raad besloot ook om geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Het bestemmingsplan voorziet in een maatschappelijke bestemming op grond waarvan het mogelijk wordt om in het voormalig schoolgebouw op perceel Oldeberkoperweg 43 te Zandhuizen acht appartementen voor begeleid wonen in te richten.

Omgevingsvergunning

Omdat op de ontwikkeling de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wro is toegepast, is kort na de vaststelling van het bestemmingsplan ook de bijhorende omgevingsvergunning verleend.

Besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Voor het project is tevens een besluit hogere waarde Wet geluidhinder vastgesteld, waarmee een hogere gevelbelasting dan de voorkeursgrenswaarde wordt toegestaan voor enkele meetpunten aan de gevels.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het besluit hogere waarde Wet geluidhinder kunnen vanaf donderdag 18 juli 2013 gedurende een termijn van zes weken worden ingezien bij de publieksbalie van de gemeente Weststellingwerf, bezoekadres Griffioenpark 1, 8471 KR te Wolvega. Het bestemmingsplan is ook via de websites www.weststellingwerf.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen.

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze kenbaar maakte, tegen de bovengenoemde besluiten beroep indienen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Beroep staat ook open voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen. Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Als u beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. De besluiten treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. U kunt bij afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de beroepstermijn is ingediend, dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.