



## Bestemmingsplan 'Kralingen-West', Rotterdam



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van **4 juli 2013** het bestemmingsplan '**Kralingen-West**' heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

### NL.IMRO.0599.BP1016KralingnWest-va01

Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Kralingse Plaslaan, in het oosten door de Tiberiaslaan, Mecklenburglaan, Vredehofstraat en Lambertusstraat, in het zuiden door de Oostzeedijk-Beneden en in het westen door de Hoge Boezem, Vredenoordkade, Goudse Rijweg, Vlietlaan, Jaffa, Libanonweg en Karmelweg.

Dit bestemmingsplan voorziet in een actualisering van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen, terwijl voor een deel van het gebied zelfs nog geen bestemmingsplan geldt. Ook in dit laatste voorziet het nieuwe bestemmingsplan. Daarnaast maakt het bestemmingsplan de volgende nieuwe ontwikkelingen mogelijk:

- a. vervangende nieuwbouw aan de west- en oostzijde van de Palestinastraat en aan de Aegidiusstraat;
- b. een ruime bestemming voor een nieuwe invulling van monument het Slaakhuys aan Slaak 34;
- c. nieuwe horeca aan het Oostplein, conform het nieuwe horecabeleid.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen met ingang van 19 juli 2013 tot en met vrijdag 30 augustus 2013 ter inzage bij:

- de stadswinkel Centrum (Stadhuis), ingang zijde Doelwater tegenover het hoofdbureau van politie, kamer 029;
- de stadswinkel Kralingen Crooswijk, Oostzeedijk 276.

Het raadsbesluit en het bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunnen tevens worden ingezien via de gemeentelijke website <http://www.rotterdam.nl/bestemmingsplannen> en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Tegen het vaststellingsbesluit kan van 20 juli 2013 tot en met 30 augustus 2013 beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Rotterdam, 17 juli 2013

*Burgemeester en wethouders voornoemd,  
namens dezen:  
R. Voskuilen,  
clusterdirecteur Stadsontwikkeling*