



## Vaststelling bestemmingsplan

### Driehoek Kop Java en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, Amsterdam

Gemeente Amsterdam



Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 en artikel 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 3 juli 2013 het bestemmingsplan Driehoek Kop Java ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vastgesteld. Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

#### Bestemmingsplan

Het plangebied van het bestemmingsplan Driehoek Kop Java omvat een gedeelte van de zogenoemde 'kop' van het Java-eiland, die in het westen wordt begrensd door de Tosaristraat, in het noorden door de Sumatrakade en in het oosten en zuiden door de Javakade.

Het bestemmingsplan maakt een hotel en publieksfuncties alsmede openbare ruimte mogelijk. De publieksfuncties zijn bedoeld om deze unieke locatie toegankelijk te maken voor de buurtbewoner, de Amsterdammer en de (inter)nationale bezoeker die niet in het hotel op de Kop Java verblijven.

#### Exploitatieplan

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

#### Terinzagelegging

Het bestemmingsplan Driehoek Kop Java en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen liggen met bijbehorende stukken met ingang van 18 juli 2013 ter inzage, totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken, op het volgende adres:

- Voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op [www.centrum.amsterdam.nl](http://www.centrum.amsterdam.nl).

Het bestemmingsplan Driehoek Kop Java met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.M1203BPGST-VG01.

#### Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 18 juli 2013 gedurende zes weken beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling hogere grenswaarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest. Een belanghebbende kan met ingang van 18 juli 2013 gedurende zes weken beroep instellen tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

#### Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling hogere grenswaarden treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.



---

## Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten die het betreft niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

*Amsterdam, 17 juli 2013*

*burgemeester en wethouders,  
A.H.P. van Gils  
secretaris*

*E.E. van der Laan  
burgemeester*