



## Vastgesteld bestemmingsplan Bedrijfsgebied Baanhoek, Sliedrecht

Gemeente **Sliedrecht**

Burgemeester en wethouders van Sliedrecht maken bekend dat de gemeenteraad op 26 juni 2013 het bestemmingsplan Bedrijfsgebied Baanhoek met ID-nummer *NL.IMRO.0610.bp19bedrbaanhoek-3001* heeft vastgesteld. Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan is een aantal wijzigingen aangebracht op de plankaart en in de regels. Voor een gedetailleerd overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het Overzicht van wijzigingen die behoren bij het raadsbesluit.

### Plangebied

Het plangebied omvat het bedrijfsgebied Baanhoek. Het plangebied wordt in zuidelijke richting omsloten door de rivier de Beneden Merwede, aan de oostzijde door de spoorbrug en aan de westzijde door de gemeentegrens met Papendrecht. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de Baanhoek. Binnen het plangebied zijn verschillende bedrijven en het kantorencomplex Merweborg gevestigd. Ook aan de Baanhoek zelf zijn diverse bedrijven gevestigd en (verspreid staande) dijkwooningen.

### Inhoud bestemmingsplan

De aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan is de actualisering en digitalisering van de bestaande bestemmingsplannen van de gemeente Sliedrecht. Daarnaast worden onherroepelijk geworden planologische besluiten in de actualisering meegenomen. Het doel van het nieuwe bestemmingsplan is het bieden van een actuele, eenduidige en uniforme juridische regeling voor het toegestane gebruik en de toegestane bebouwing binnen het plangebied. Het bestemmingsplan heeft grotendeels een conserverend karakter, waarbij de bestaande situatie is vastgelegd. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan sluit aan bij de actuele juridische en planologische situatie.

### Ter inzage

In overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt het plan vanaf 12 juli 2013 tijdens kantooruren zes weken, dus tot 23 augustus 2013, ter inzage in het gemeentekantoor, Industrieweg 11. U kunt het bestemmingsplan ook inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website selecteert u het tabblad 'Bestemmingsplannen', waarna u de mogelijkheid heeft om het bestemmingsplan op te roepen op het scherm, bijvoorbeeld door de naam van het bestemmingsplan in te typen of te zoomen op de kaart. Het bestemmingsplan is als PDF te raadplegen op de website van de gemeente, [www.sliedrecht.nl](http://www.sliedrecht.nl), via: *Plannen en projecten -> Ruimtelijke Plannen -> Vastgestelde bestemmingsplannen, nog niet in werking*.

### Mogelijkheid beroep

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan tijdens de terinzageligging beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State door een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan heeft ingebracht, door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan en door een ieder tegen de wijzigingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp. Het adres van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd.

### Voorlopige voorziening

Een ingesteld beroep schorst de werking van het besluit niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.