



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Stadsrandgebied, Lelystad



Het college van de gemeente Lelystad maakt bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 28 mei 2013 het bestemmingsplan Stadsrandgebied gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied Stadsrandgebied is gelegen direct ten noorden en oosten van het stedelijk gebied van Lelystad. Het plangebied wordt aan de west en noordzijde begrensd door het IJsselmeer. Aan de oostzijde wordt de begrenzing gevormd door het bedrijventerrein Oostervaart en de A6. Ten zuiden van het plangebied bevinden zich de woongebieden Boeier, Karveel en de Zuiderzeewijk. De westzijde van het oostelijk deelgebied van het stadsrandgebied wordt begrensd door de Oostranddreef. Het plan heeft ten doel de geldende bestemmingsplannen voor dit plangebied te actualiseren. Hiermee zal worden voldaan aan verschillende landelijke doelstellingen op het gebied van actualisering, standaardisering en digitalisering van bestemmingsplannen. Het plan is opgezet volgens de in Lelystad gehanteerde systematiek van globaal en flexibel bestemmen.

Wijzigingen bij de vaststelling

Toelichting

- De paragraaf over de 'luchtkwaliteit' is geactualiseerd en de onderzoeken naar luchtkwaliteit zijn verwijderd;
- De paragraaf over 'geluid' is uitgebreid met passages over de wetgeving Swung en over verleende hogere grenswaarden;
- In de beschrijving van de 'Huidige situatie' en 'Uitgangspunten' zijn enkele passages opgenomen over het in het Zuigerplasbos aanwezige 'Belevenissenbos';
- In paragraaf 4.4.3 is de zinsnede over het doortrekken van de Mercuriusweg verwijderd.

Regels

- Aan de begripsbepalingen is een begripsbepaling 'sportcentrum' toegevoegd;
- De bestemming Agrarisch is zo aangepast dat de standplaats voor kampeermiddelen alleen plaats mag vinden binnen een bouwvlak. Daarnaast wordt aan deze bestemming toegevoegd dat omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van het huisvesten van vee slechts wordt verleend indien vaststaat dat daarvoor een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet niet nodig is, of zal worden verleend;
- Aan de bestemming Agrarisch is een bestemmingsomschrijving toegevoegd, waarin bepaald wordt dat ter plaatse van de aanduiding 'windturbine' een windturbine is toegestaan met een hoogte van niet meer dan 55 m. en een rotordiameter van niet meer dan 44 m.;
- Ter verduidelijking is aan de bestemming Agrarisch met de aanduiding 'intensieve veehouderij' toegevoegd dat dit met uitzondering van het houden van evenhoevigen is;
- Er is een bestemming 'Bedrijf – gasontvangstation' toegevoegd;
- Aan de bestemming Bos is toegevoegd dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – outdoor' de realisatie een voorziening kan worden gerealiseerd met een maximaal bebouwde oppervlakte van 200m² op een bouwperceel van maximaal 1.000m² en een maximale bouwhoogte van 6 m. In de bestemming Bos is de afwijkingmogelijkheid van de bouwregels gewijzigd in die zin dat de opgenomen maximale goothoogte van 3,00 m wordt vervangen door een maximale bouwhoogte van 6,00 m.;
- Aan de bestemming Bos is een wijzigingsbevoegdheid 'wro-zone wijzigingsgebied verblijfsrecreatie' toegevoegd, waarmee de realisatie van 10 verblijfsrecreatieve gebouwen mogelijk kan worden gemaakt;
- In de bestemming Gemengd is toegevoegd dat buiten het bouwvlak schuilgebouwen en/of veldschuren mogen worden gerealiseerd met een oppervlakte van 100m² per bouwperceel en kassen met een maximale oppervlakte van 500m² per bouwperceel;
- In de bestemming Gemengd – Buiten is de toegestane horecacategorie 1 en 2 gewijzigd naar een toegestane horecacategorie 1 en 2a;
- In de bestemming Groen is een aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – camperplaats',



opgenomen waarbinnen per aanduiding maximaal 4 campers zijn toegestaan, de verblijfsduur van een camper bedraagt maximaal 2x24uur;

- In de bestemming Recreatie is een afwijkingsmogelijkheid toegevoegd waarin bebouwing tot een oppervlakte van 500m² per bouwperceel wordt mogelijk gemaakt;
- In de bestemming Recreatie zijn bebouwings- en gebruiksbepalingen opgenomen betreffende de aanduiding 'Kampeerterrein'; max 25 kampeermiddelen, kamperen tussen 15 maart en 1 oktober, en sanitaire bebouwing tot max 50m². Daarnaast is aan deze bestemming de aanduiding 'specifieke vorm van Recreatie – Groepsverblijf' toegevoegd;
- De bestemmingsregels van de bestemming Verkeer – Railverkeer zijn afgestemd op het voorgaande planologische regime;
- In de bestemming Sport zijn de bebouwings- en gebruiksbepalingen over het 'sportcentrum' verwijderd;
- Binnen de gebieden met de bestemming Wonen – Landgoed en Buitenplaatsen die voorzien zijn van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – Bedrijven en Wonen', komt de verplichting tot het realiseren van een woning te vervallen;
- Artikel 19.2.3.c (bestemming Woondoeleinden) komt als het volgt te luiden: c. de diepte van een aan de achtergevel van het hoofdgebouw gebouwde aan- of uitbouw zal tot ten hoogste 4,00 m. achter de achterste zijde van het bouwvlak bedragen;
- De bestemming 'Woondoeleinden – 1' is gewijzigd in die zin dat de afstand van de zijgevel tot de zijdelingse perceelsgrens 0 m mag bedragen als het twee-onder-één kapwoningen betreft; daarnaast is de regeling dat de diepte van een aan de achtergevel van het hoofdgebouw gebouwde aan- of uitbouw ten hoogste 4,00m. mag bedragen geschrapt;
- De redactie van artikel 28 (Algemene aanduidingen) over 'geluid – spoor', 'geluid – weg' en 'geluid – industrie' is aangepast in die zin dat duidelijker blijkt dat op basis van een verleende hogere grenswaarde vergunning kan worden verleend voor het oprichten van geluidgevoelige bebouwing, maar dat deze hogere waarde dan wel verkregen dient te zijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan;
- De bestemming Waarde – Archeologie is gewijzigd in de bestemming Waarde – Archeologie Hoog;

Verbeelding

- De Beginweg gelegen tussen de Bronsweg en de Binnenhavenweg is voorzien van de bestemming Verkeer;
- Twee locaties (één gelegen aan de Bosweg, nabij het daar aanwezige parkeerterrein en één ten oosten van de Zuigerplas) worden voorzien van een aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – outdoor';
- In de bestemming Bos ten noorden van de vestiging van de Flevodrome is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de realisatie van 10 verblijfsrecreatieve gebouwen;
- Het bouwvlak op het perceel Zuigerplasdreef 2 is voorzien van een aanduiding 'intensieve veehouderij', daarnaast wordt dit bouwvlak gewijzigd in die zin dat deze dezelfde omvang krijgt als deze had in het voorgaande planologische regime. Op het perceel is een aanduiding 'windturbine' opgenomen;
- De begrenzing van de bestemming Verkeer – Railverkeer rondom de Hanzelijn is afgestemd op de begrenzing zoals deze was in het voorgaande planologische regime;
- Het gasontvangststation aan de Houtribweg ter hoogte van het CVI heeft een bestemming Bedrijf – gasontvangststation gekregen, daarnaast is de al bestemde Leiding – Gas doorgetrokken tot het ontvangststation, en rondom het ontvangststation;
- De contour van de bestemming Recreatie gelegen rondom het terrein van de scouting en het Belevenissenbos aan de Veldweg is gewijzigd, daarnaast is een aanduiding 'kampeerterrein' ten zuiden van het terrein van de scouting en 'groepsaccommodatie' op het terrein van de scouting opgenomen, conform het huidige gebruik;
- De bestemming 'Gemengd' rondom de vestiging van het Flevodrome aan de Veldweg is verruimd;
- Nabij het Houtribstrand op het daarbij aanwezige parkeerterrein is een aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – camperplaats' opgenomen;
- De agrarisch bestemde bouwvlakken en de aanduidingen 'hulpbedrijf' ten noorden en zuiden van het verlengde van de Mercuriusweg (ten oosten van de Jupiterweg) zijn samengevoegd tot één bouwvlak en tot één aanduiding.

Inzage

Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 11 juli 2013 gedurende zes weken ter inzage bij de Informatiebalie in de hal van het Stadhuis aan het Stadhuisplein 2. De Informatiebalie is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur. Tevens zijn de stukken digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl onder het identificatienummer NL.IMRO.0995.BP00031-VG01. Deze mogelijkheid wordt ook in de hal van het Stadhuis geboden.



Beroep

Tijdens de termijn van terinzagelgging kan een belanghebbende tegen het raadsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 'sGravenhage. Indien beroep is ingesteld, kan tijdens deze termijn bij de voorzitter van de Afdeling tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het instellen van beroep is mogelijk voor een belanghebbende:

- die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht;
- voor zover het beroep is gericht op de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ondertekende beroepschrift en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening dienen ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht, alsmede de gronden van het beroep en een eventueel verzoek. Voor het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het raadsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het raadsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.