



Bestemmingsplan Zuidbroek; gewijzigde vaststelling, Menterwolde



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Menterwolde maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 4 juli 2013 het bestemmingsplan Zuidbroek gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied en zakelijke inhoud

Dit plan biedt een geheel geactualiseerde planologische regeling voor nagenoeg het gehele dorp Zuidbroek. Het plan is voornamelijk conserverend van aard, wat inhoudt dat de bestemmingen overeenkomstig de bestaande situatie zijn. Slechts enkele nieuwe ontwikkelingen worden – al dan niet via een wijzigingsbevoegdheid – mogelijk gemaakt. Incidentele woningbouw en de invulling van het voormalige Tandemterrein is daar een voorbeeld van. Voor een exact overzicht van de begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de website www.menterwolde.nl.

Gewijzigde vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is een aantal (merendeel ondergeschikte) wijzigingen in het vastgestelde plan doorgevoerd. De wijzigingen (n.a.v. de ingediende zienswijzen) hebben zowel betrekking op de verbeelding als de regels. De wijzigingen zijn opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende "Zienswijzennota bestemmingsplan Zuidbroek – april 2013".

Het plan inzien

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag, 12 juli 2012 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis te Muntendam. Digitaal is het bestemmingsplan te raadplegen op onze website www.menterwolde.nl. Op deze website vindt u een link naar het plan op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl, waar de interactieve verbeelding van het bestemmingsplan rechtstreeks te raadplegen is en een link waar de bronbestanden beschikbaar zijn.

Reageren op het plan (instellen beroep).

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kunt u gedurende de termijn van ter inzage ligging beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- iedereen die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Menterwolde bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019 te 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na het aflopen van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Beleid en Beheer (doorkiesnummers 0598-658881 of 0598-654704).



Muntendam, 10 juli 2013

*Burgemeester en wethouders van Menterwolde
De l-secretaris,
A. Kaynak*

*de burgemeester,
E.A.van Zuijlen*