



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Landgoed De Pirk', Epe



**Gemeente Epe**

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 13 december 2012 het bestemmingsplan "Landgoed De Pirk" gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan "Landgoed de Pirk" voorziet in de juridisch planologische regeling voor het nieuwe landgoed de Pirk aan de Paalbeekweg te Epe, waarbij landbouwgrond wordt omgezet in natuur en één nieuw landhuis met maximaal twee in pandige wooneenheden wordt gerealiseerd. Daarnaast behoudt de huidige woning van de initiatiefnemer zijn vigerende bestemming Woondoel-einden.

In de zienswijzennota is een overzicht opgenomen van de wijzigingen van het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website selecteert u het tabblad 'Bestemmingsplannen', vervolgens kunt u het bestemmingsplan oproepen op het scherm door bijvoorbeeld uw adres in te typen of in te zoomen op de kaart.

U kunt ook de plan-ID ingeven: NL.IMRO.0232.BG013LGDePirk-VBP1

of deze link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0232.BG013LGDePirk-VBP1>

De bronbestanden zijn beschikbaar op:

<http://epe.gemeentedocumenten.nl/NL.IMRO.0232.BG013LGDePirk-VBP1>

Het raadsbesluit, het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en overige stukken liggen met ingang van 30 januari 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op werkdagen van 8.00 tot 12.00 uur (op woensdag van 8.00 tot 17.00 uur, na 17.00 uur op afspraak) bij de Publiekswinkel in het gemeentehuis te Epe. Het besluit en het plan zijn ook in te zien via de gemeentelijke website [www.epe.nl](http://www.epe.nl), onder 'Bouwen en Wonen'.

Tegen de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

- Een belanghebbende die tijdig zijn of haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- Een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.
- Een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Epe, 29 januari 2013*