

Kennisgeving vaststelling inpassingsplan en exploitatieplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard in de gemeenten Ridderkerk en Barendrecht, Zuid-Holland



Overeenkomstig artikel 3.8 lid 3 en artikel 6.12 lid 4 van Wet ruimtelijke ordening (Wro) maken wij bekend dat Provinciale Staten van Zuid-Holland op 26 juni 2013 het inpassingsplan en het exploitatieplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard in de gemeente Ridderkerk en Barendrecht hebben vastgesteld. Daarbij zijn ten opzichte van het ontwerpinpassingsplan en het ontwerpexploitatieplan wijzigingen aangebracht.

Het besluit en de bijbehorende stukken zijn van 5 juli 2013 tot en met 15 augustus 2013 te raadplegen op de website van de provincie www.zuid-holland.nl en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder de identificatienummers NL.IMRO.9928.DOSx2011x0000029IP-VA01 en NL.IMRO.9928.DOSx2011x0000029IP-EX01.

Het besluit en de bijbehorende stukken zijn daarnaast in te zien op de volgende locaties:

- Gemeentehuis Ridderkerk, Koningsplein 1 te Ridderkerk, gemeentelijk servicecentrum, openingstijden van maandag van 11.00 uur tot 20.00 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 15.00 uur, telefoon 0180-451234;
- Gemeentehuis Barendrecht, Binnenhof 1 te Barendrecht, gemeentelijk servicecentrum (balie 12), openingstijden maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 15.00 uur; alleen op afspraak maandag en woensdag van 15.00 uur tot 20.00 uur en dinsdag en donderdag van 15.00 uur tot 17.00 uur, telefoon 140180
- Provincie Zuid-Holland, Zuid-Hollandplein 1 te Den Haag, het Loket Informatiediensten, openingstijden maandag tot en met vrijdag van 8.00 uur tot 17.00 uur, telefoon 070-441 8855.

Inhoud plannen

Het inpassingsplan heeft betrekking op de ontwikkeling van een agrologisch bedrijventerrein ten zuidwesten van het Knooppunt Ridderster in de gemeente Ridderkerk. In verband met de verkeersontsluiting van het bedrijventerrein heeft het inpassingsplan tevens betrekking op gronden in de gemeente Barendrecht. De wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpinpassingsplan zijn aangebracht hebben onder andere betrekking op de windturbines, de verkeersontsluiting, wijzigingsbevoegdheden voor de uitbreiding van het bedrijventerrein en een verbinding met het glastuinbouwgebied aan de Hoogzandweg, de monumentale boerderij aan de Voorweg en de brandwerendheid van gevels rondom een gasafblaaspunt. Een volledig overzicht van de wijzigingen is opgenomen in de Nota van beantwoording en wijziging Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard.

Het exploitatieplan vormt de wettelijk verplichte basis voor de doorberekening van kosten aan grondeigenaren in het plangebied die voor hun eigendom zelf invulling willen geven aan de realisatie van het inpassingsplan. De wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpexploitatieplan zijn aangebracht hebben met name betrekking op de wijzigingen die in het inpassingsplan zijn aangebracht en de vaststellingsdatum. Een volledig overzicht hiervan is eveneens opgenomen in bovengenoemde nota.

De Crisis en herstelwet is van toepassing op het besluit tot vaststelling van beide plannen.

Beroep en verzoek om een voorlopige voorziening

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit tot vaststelling van het inpassingsplan en het exploitatieplan beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- Belanghebbenden die hun zienswijzen over het ontwerpinpassingsplan, respectievelijk ontwerpexploitatieplan tijdig kenbaar hebben gemaakt;



-
- Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig een zienswijze in te dienen;
 - Belanghebbenden die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die Provinciale Staten bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerp-inpassingsplan en exploitatieplan hebben aangebracht.

Indien u beroep aantekent kunt u tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroepschriften en verzoeken om een voorlopige voorziening kunnen op de volgende wijze bij de Raad van State worden ingediend:

- Digitaal loket (alleen voor burgers): <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>;
- Schriftelijk: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag;
- Fax: 070 – 365 13 80

Zowel voor het indienen van beroep als voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening dienen griffierechten te worden betaald. Actuele informatie kunt u vinden op de website van de Raad van State www.raadvanstate.nl.