

Bestemmingsplannen 'Buitengebied, Administratieve correctie Veenweg 20', 'Buitengebied, Landgoed Noorderhoek', 'Wezep Noord' en 'Wezep West 2011', Oldebroek



OLDEBROEK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de gemeenteraad op 4 juli 2013 de volgende bestemmingsplannen, conform de hierop betrekking hebbende raadsbesluiten en de daarbij behorende stukken, heeft vastgesteld:

Plan 1: Buitengebied, Administratieve correctie Veenweg 20 (ongewijzigd vastgesteld)

Plan 2: Buitengebied, Landgoed Noorderhoek (ongewijzigd vastgesteld)

Plan 3: Wezep Noord, de Bulten 2 (gewijzigd vastgesteld)

Plan 4: Wezep West 2011 (ongewijzigd vastgesteld)

Doel van de bestemmingsplannen, wijzigingen, digitale raadpleegbaarheid en hogere waarden geluid

Plan 1

Het plan is een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007", waarin wordt voorzien in het herstellen van een onvolkomenheid in het bestemmingsplan "Buitengebied 2007". Deze onvolkomenheid heeft betrekking op een abusievelijk opgenomen gebruiksregel in de bestemming "Agrarisch – 7" van het bestemmingsplan Buitengebied 2007. Middels deze herstelactie wordt deze gebruiksregel weer uit de regels verwijderd, zodat de eventuele onduidelijkheid die hierover kan ontstaan, wordt weggenomen. Voor het overige blijven de uitgangspunten van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" onveranderd van toepassing, één en ander zoals de raad het bedoeld heeft met de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" op 15 december 2009. Het plan is digitaal te raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0269.BG114-VG01>.

Plan 2

Het plan voorziet in het planologisch en juridisch kader (actualisatie) voor het landgoed Noorderhoek aan de Middeldijk ong te Hattemerbroek, kadastraal bekend als gemeente Oldebroek, sectie S, nummer 181, 182, 183 en 184. Het plan is digitaal te raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0269.BG120-VG01>. Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken tevens bekend dat zij ten behoeve van dit plan hoogst toelaatbare geluidsbelastingen als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder hebben vastgesteld.

Plan 3

Het plan voorziet in het planologisch en juridisch kader voor het oprichten van één extra woning op het perceel de Bulten 2 en een clustering van volières voor de ter plaatse gevestigde parkietenhouderij. De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het plan op de verbeelding en in de toelichting wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht. De wijziging op de verbeelding betreft: aan de bovenkant van het plangebied is de tuinbestemming vergroot. Voor een toelichting op de wijzigingen wordt verwezen naar het betreffende raadsbesluit en de daarbij behorende stukken. Het plan is digitaal te raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0269.WZ110-VG01>.

Plan 4

Het plan betreft een integrale herziening voor Wezep West. Het plan is digitaal te raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0269.WZ109-VG01>. Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken tevens bekend dat zij ten



behoefte van dit plan hoogst toelaatbare geluidsbelastingen als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder hebben vastgesteld.

Inzage termijn

De betreffende plannen en stukken liggen met ingang van woensdag 10 juli 2013 gedurende zes weken (tot en met 20 augustus 2013) voor een ieder analoog ter inzage:

1. in het gemeentehuis te Oldebroek op werkdagen tussen 9.00 – 12.00 uur en iedere woensdag van 17.00 tot 20.00 uur;
2. in het dorpskantoor in Wezep op werkdagen tussen 13.00 – 16.00 uur en iedere dinsdag van 17.00 – 20.00 uur.

De bestemmingsplannen zijn tevens digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl, zoals hierboven is aangegeven. De bestanden van de plannen kunt u per plan digitaal verkrijgen via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/index> onder “bronhouder” Oldebroek. Op de gemeentelijk website (www.oldebroek.nl) kunnen de plannen als pdf worden geraadpleegd.

Beroep bestemmingsplannen

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor het bestemmingsplan Wezep Noord, de Bulten 2 geldt dat tegen het gewijzigd vastgestelde onderdeel op de verbeelding elke belanghebbende beroep kan instellen.

Beroep hogere grenswaarden

Gedurende de termijn van de terinzagelegging van de plannen Buitengebied, Landgoed Noorderhoek en Wezep West 2011 kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 110c van de Wet geluidhinder juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De besluiten tot vaststelling van de bestemmingsplannen en/of de hoogst toelaatbare geluidsbelastingen treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend. Het bestemmingsplan treedt dan pas in werking, nadat op het verzoek is beslist.

Het college van de gemeente Oldebroek, 9 juli 2013.