



Vastgesteld bestemmingsplan 'Kemperberg, gedeeltelijke herziening 2012', Arnhem



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 24 juni 2013 heeft vastgesteld

Het bestemmingsplan 'Kemperberg, gedeeltelijke herziening 2012'

landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.773-0301.

Inzien

Het bestemmingsplan 'Kemperberg, gedeeltelijke herziening 2012' en het besluit tot gewijzigde vaststelling liggen met ingang van 11 juli gedurende een termijn van zes weken (tot en met 21 augustus 2013) voor een ieder ter inzage op het stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38.

Het bestemmingsplan is gedurende deze periode ook via internet in te zien op www.arnhem.nl/bestemmingsplan (*technische storingen voorbehouden*).

De interactieve digitale verbeelding van het plan is te raadplegen op het webadres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0202.773-0301>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres: <http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.773-/NL.IMRO.0202.773-0301/>

Doel

De herziening betreft een gedeelte van het bestemmingsplan Kemperberg.

Het bestemmingsplan is op een drietal punten herzien:

1. vanwege gewijzigde regelgeving van de radarverstoringsgebieden van defensie zijn hoogtebeperkingen geschrapt;
2. op het perceel Kemperbergerweg 221 is planologisch voorzien in de mogelijkheid een nieuwe woning in de rooilijn van de omliggende bebouwing te bouwen;
3. de zogenaamde RIN-locatie is van een actueel en digitaal planologisch kader te voorzien.

Gewijzigde vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn bij de vaststelling de volgende wijzigingen aangebracht:

Ten aanzien van de plankaart:

- de zone met een maximale bouwhoogte van 14 meter van de noordelijke grens van de bestemming "Maatschappelijk" zuidelijk is verplaatst tot op de noordelijke grens van het gedeelte van het RIN-hoofdgebouw met een hoogte van 14 meter, waarbij de bouwhoogte van het noordelijk hiervan gelegen gedeelte van het RIN-hoofdgebouw maximaal 11 meter bedraagt;
- de direct noordelijk van het RIN-hoofdgebouw gelegen gronden, waar geen bebouwing aanwezig is, buiten het bouwvlak te brengen, waardoor er ter plaatse geen bebouwing is toegestaan op grond van het bestemmingsplan;
- de bouwhoogte van het direct naast het monument de Sylvahoeve gelegen onderdeel van de RIN bebouwing, is verlaagd van 12 meter naar 10 meter;

Ten aanzien van de regels:

- In de leden 2 (bouwregels) van de artikelen 3, 4 en 6 is de zinsnede "met dien verstande dat de hoogte van 80 meter boven NAP niet mag worden overschreden" geschrapt;
- Artikel 9.3 'afwijking bouwhoogte 80+ NAP' is geschrapt;
- artikel 9.3 'opheffing beperking bouwhoogte 80+ NAP' is toegevoegd;



9.3 Opheffing beperking bouwhoogte 80+NAP

In de leden 2 (bouwregels) van de artikelen 3, 4, 5, 7, 9, 11, 14 en 16 van het bestemmingsplan Kemperberg (plannummer NL.IMRO.0202.718-0501) vervalt de zinsnede "met dien verstande dat de hoogte van 80 meter boven NAP niet mag worden overschreden".

Procedure

De belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan gedurende de aangegeven termijn van zes weken na bekendmaking beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voorts kan, indien beroep is ingesteld, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ten aanzien van die onderdelen van het bestemmingsplan die bij vaststelling zijn gewijzigd ten opzichte van het ontwerp komt de bevoegdheid beroep in te stellen ook toe aan de belanghebbende die bezwaar heeft tegen deze wijzigingen.