

Ontwerpbestemmingsplan Kazernekwartier, Venlo



Op 25 april 2012 heeft de gemeenteraad van Venlo het bestemmingsplan Kazernekwartier vastgesteld. Aan de basis van het bestemmingsplan liggen het door de gemeenteraad op 25 mei 2011 vastgestelde Ontwikkelplan FHK 2025 en het stedenbouwkundig ontwerp Lijnstad.

Tegen het vaststellingsbesluit is door een aantal omwonenden beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast is aan de Voorzitter van genoemde Afdeling om schorsing van het besluit gevraagd. Bij uitspraak van 10 september 2012 heeft de Voorzitter dat verzoek gehonoreerd. Naar aanleiding van de Voorzittersuitspraak en de beroepen tegen het bestemmingsplan is extern onderzoek uitgevoerd. Dit heeft geleid tot de vaststelling dat het besluit van de gemeenteraad aanvulling en wijziging behoeft (aanpassingsplan).

Het voornemen bestaat om op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:18 van de Algemene wet bestuursrecht het raadsbesluit van 25 april 2012 tot vaststelling van het bestemmingsplan Kazernekwartier van de gemeente Venlo aan te vullen en te wijzigen op een wijze zoals weergegeven in het ontwerp-aanpassingsplan (herziene planregels, herziene verbeelding en herziene plantoelichting) met bijbehorende bijlagen.

De beroepen die tegen het op 25 april 2012 vastgestelde bestemmingsplan zijn gericht worden, nadat het aanpassingsplan is vastgesteld, geacht mede te zijn gericht tegen dit besluit (ex artikel 6:18 e.v. Awb).

Inhoud plangebied

Het bestemmingsplan voorziet in een grootschalige leisure-ontwikkeling op het terrein van de voormalige Frederik Hendrik Kazerne. In het plangebied is een multifunctioneel centrum voorzien, waarin onder meer – aan de Maas in de “Lijnstadzone” – het voetbalstadion voor VVV Venlo wordt gerealiseerd. Tevens worden in het plangebied een mix aan voorzieningen voor vrije tijd mogelijk gemaakt zoals een casino, horeca, cultuur en ontspanning, detailhandel, sportvoorzieningen, zakelijke dienstverlening, kantoren, onderwijs en – in de “Parkzone” – een evenemententerrein. Verder worden in het plangebied diverse parkeeraccommodaties gerealiseerd.

Plangebied

Het plangebied van het ontwerp-aanpassingsplan en het MER wordt globaal begrensd door de Venrayseweg in het oosten en noord-noordoosten, de Horsterweg in het noorden, de Kazernestraat in het westen, de Eindhovenseweg/Van Laerstraat in het zuidwesten en de spoorlijn Venlo-Eindhoven/Nijmegen in het zuiden. Tevens maakt van het plangebied deel uit de huidige spoorbrug over de Maas in verband met plannen voor de aanleg van een langzaamverkeersbrug parallel aan c.q. aan die spoorbrug.

Inzage

Het ontwerp-aanpassingsplan en de Milieueffectrapportage (MER) Kazernekwartier met bijbehorende stukken liggen vanaf 31 januari 2013 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Ter inzage ligt tevens een exemplaar van het ontwerp-raadsvoorstel en -besluit. Er worden twee versies van de ontwerp-toelichting en de ontwerp-regels ter inzage gelegd. Inhoudelijk zijn deze gelijklopend, maar ter verduidelijking zijn in de zogenaamde compare versies de wijzigingen ten opzichte van het vastgestelde bestemmingsplan aangegeven. Alle stukken liggen ter inzage in de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30 te Venlo. U dient zich te melden bij de receptie/centrale balie. De Stadswinkel is op werkdagen geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 17.00 uur en op donderdagavond van 17.00 uur tot 20.00 uur. De documenten kunnen ook worden ingezien op de gemeentelijke website www.venlo.nl in de rubriek Wonen en Milieu, onder bestemmingsplannen. Het bestemmings-



plan en MER met bijbehorende bijlagen kan tevens worden ingezien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met het planidentificatienummer NL.IMRO.0983.BP201225AANPKAZKW-ON01.

Zienswijzen ontwerp-aanpassingsplan en MER

Tot en met 13 maart 2013 kan eenieder ten aanzien van het ontwerp-aanpassingsplan en het MER mondeling of schriftelijk gemotiveerde zienswijzen indienen. Met betrekking tot het MER kan worden aangegeven of in het MER relevante informatie ontbreekt en/of informatie niet juist is.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden ingediend bij de gemeenteraad van Venlo, t.a.v. de afdeling Ruimte en Economie, postbus 3434, 5902 RK Venlo.

Algemeen

Zienswijzen met betrekking tot het ontwerp-aanpassingsplan en het MER kunnen niet per e-mail worden ingediend. Voor het kenbaar maken van mondelinge zienswijzen kunt u binnen voormelde termijn een afspraak maken met het secretariaat van de afdeling Ruimte en Economie, bereikbaar op telefoonnummer 14077.

Voor het onderhavige plangebied hoeft geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro te worden vastgesteld, aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd, het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, lid 1 sub c4 en c5 Wro niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2 sub b,c of d niet noodzakelijk is.

Venlo, 30 januari 2013