



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Nijmegen Groot Bijsterhuizen', Nijmegen



De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 26 juni 2013 het bestemmingsplan Nijmegen Groot Bijsterhuizen gewijzigd vastgesteld.

Het plan behelst een actualisatie van de geldende bestemmingsplannen voor het bedrijventerrein Bijsterhuizen. Het bedrijventerrein ligt grotendeels in de gemeente Wijchen en voor een deel, aan de oostzijde van het terrein, binnen de gemeente Nijmegen. Het bestemmingsplan van het bedrijventerrein dat behoort bij de gemeente Wijchen is vastgesteld op 27 juni jl. Dit vaststellingsbesluit wordt door de gemeente Wijchen bekendgemaakt.

Het plan voor het Nijmeegse deel is op de volgende punten gewijzigd vastgesteld:

- de scheiding tussen de functieaanduidingen "p" en "vml" op het perceel Bijsterhuizen 11-01 is verwijderd;
- er is een functieaanduiding opgenomen om ondersteunende horeca voor de locaties Bijsterhuizen 1101 (Nijol) en Bijsterhuizen 1106-1108 (La Vie) mogelijk te maken;
- er is een aanduiding "opslag" opgenomen. Ter plaatse van deze aanduiding zijn uitsluitend bedrijfsgebouwen toegestaan ten behoeve van statische opslag;
- ten aanzien van de bebouwingsmogelijkheden van de percelen aan het Palkerplein, zijn de bebouwingsmogelijkheden uit het vigerend plan overgenomen (zowel qua maximale bebouwingshoogte als qua bebouwingsoppervlakte).

Inzage

Met ingang van donderdag 11 juli 2013 liggen het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken gedurende zes weken (tot en met donderdag 22 augustus 2013) ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 75 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0268.BP17000-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.0268.BP17000-VG01>

Daarnaast is het bestemmingsplan als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website: <http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>

Beroep

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen binnen zes weken, met ingang van de dag na de ter inzage legging (tot en met donderdag 22 augustus 2013), beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtpraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Het beroep staat tevens open voor belanghebbenden die opkomen tegen de gewijzigde planvaststelling door de raad.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Indien u als belanghebbende het besluit tot inwerkingtreding wilt opschorten kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Een gemotiveerd verzoek hiertoe richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtpraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.