



## Ontwerpbestemmingsplan 'Woonwijken Groenlo, herziening Marhulzenweg 3 te Groenlo', Oost Gelre



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat bovengenoemd ontwerp bestemmingsplan met ingang van 12 juli 2013 voor iedereen ter inzage ligt (conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening).

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een nieuwe bouwkael tussen de woningen Marhulzenweg 3 en 7 te Groenlo. Op deze bouwkael wordt een woning gebouwd. Na realisatie van deze woning wordt de bestaande woning Marhulzenweg 3 gesloopt.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. De initiatiefnemer zal met de gemeente een overeenkomst afsluiten.

Het plan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan digitaal raadplegen via de gemeentelijke website [www.oostgelre.nl](http://www.oostgelre.nl) of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). **Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>.** Het plan ligt voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 22 augustus 2013.

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk, dan wel mondeling (op afspraak via nummer 0544-393482), en gemotiveerd zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Oost Gelre, postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde.