



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Vragender herziening Gunnewick Winterswijkseweg 16, Oost Gelre



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 12 juli 2013 het door de gemeenteraad bij besluit van 28 mei 2013 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Vragender herziening Gunnewick Winterswijkseweg 16' voor een ieder zes weken ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan voorziet in een herbouw van een ingestorte opslagloods waarbij deze tevens wordt vergroot. Daarnaast wordt een nieuwe opslagloods gebouwd, opslagtanks voor grondstoffen geplaatst en wordt de bestaande bebouwing naast de molen verbouwd en bouwkundig uitgebreid. Enkele nieuwe parkeerplaatsen worden aan de Schoolstraat gerealiseerd.

In het vastgestelde bestemmingsplan zijn diverse aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd als gevolg van de inspraakprocedure. Ook hebben ambtshalve wijzigingen plaatsgevonden. De wijzigingen hebben betrekking op het landschapsplan, een overkapping, het opnemen van bouwhoogtes op de verbeelding en een tekstuele aanpassing in de waterparagraaf.

Voor ontwikkelingen van deze omvang dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins is verzekerd. Op deze wijze is kostenverhaal anderszins verzekerd. De raad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan, inclusief deze publicatie, digitaal raadplegen via de gemeentelijke website (www.oostgelre.nl) of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>. De plannen liggen voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 22 augustus 2013.

Uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van dat bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een ieder kan beroep instellen tegen de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 23 augustus 2013. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.