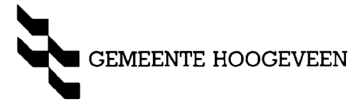




Vaststelling bestemmingsplan Buitenvaart I 2012, Hoogeveen



Het college van B&W maakt bekend dat de gemeenteraad op 13 juni 2013 het bestemmingsplan Buitenvaart I 2012 gewijzigd heeft vastgesteld en heeft besloten geen exploitatieplan voor het gebied vast te stellen. Het plangebied wordt in het noorden globaal begrensd door Rijksweg A37, in het oosten door de Mr. Cramerweg, in het zuiden door het Hollandscheveldse Opgaande en in het westen door de Langedijk.

De zogenoemde 'Knip' in de Trekpatenweg en Langedijk, welke in het bestemmingsplan Buitenvaart II is opgenomen, is met dit bestemmingsplan komen te vervallen. De verwachte verkeersdruk op de Hollandscheveldse Opgaande is niet opgetreden. In 2009 zijn maatregelen getroffen aan de weg met de bedoeling om de snelheid van het wegverkeer te verminderen.

Aanpassing bestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. Er zijn ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in de regels van de artikelen 5, 9 en 17. De wijzigingen staan opgesomd in het raadsvoorstel. De volgende wijzigingen zijn aangebracht:

- De regels in artikel 5 'Bedrijventerrein – 1' zijn aangepast, in die zin dat lid 5.1 sub b en u als volgt zijn gewijzigd:
 - b. kantoren, mits gekoppeld aan woonfunctie;
 - u. zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan;en de regels van lid 5.5 Specifieke gebruiksregels sub a als volgt is gewijzigd:
 - a. Het gebruik van bouwwerken voor bewoning, met uitzondering van bedrijfswoningen;
- de regels in artikel 9 'Gemengd' zijn aangepast, in die zin dat lid 9.1 sub e is verwijderd en sub q als volgt is gewijzigd:
 - q. zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan;
- aan de regels van artikel 17 'Algemene procedureregels' is de wijzigingsprocedure toegevoegd.

Inzage

De stukken liggen van 10 juli tot en met 20 augustus 2013 ter inzage bij de Gemeentewinkel, Raadhuisplein 24 in Hoogeveen. U kunt de stukken raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Planidentificatienummer is NL.IMRO.0118.BP20128022001-VG01. Tevens kunt u het plan raadplegen via www.hoogeveen.nl/inzage.

Beroep/ verzoek voorlopige voorziening

Tijdens de inzagetermijn kunt u beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit als u:

- een belanghebbende bent die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij de gemeenteraad
- een belanghebbende bent en aan kunt tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de gemeenteraad te wenden.

Daarnaast kunnen belanghebbenden tijdens de inzagetermijn beroep instellen tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

U kunt dit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u een beroep heeft ingesteld, kunt u ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na het verstrijken van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat over dat verzoek is beslist.