



Beheersverordeningen Kelpen-Oler, Heibloem, buitengebied Leudal, Leudal

Gemeente **leudal**



Vastgestelde beheersverordeningen voor de kernen Heibloem en Kelpen-Oler en voor het Buitengebied.

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad van Leudal in de raadsvergadering van 25 juni 2013 heeft besloten tot vaststelling van de:

1. 'Beheersverordening kern Kelpen-Oler'
2. 'Beheersverordening kern Heibloem'
3. 'Beheersverordening Buitengebied'

Deze verordeningen bestaan uit een verbeelding van het plangebied, regels en een toelichting. Zij geven de bestaande planologische situatie weer. De binnen de genoemde kernen en het buitengebied geldende bestemmingsplannen worden in de beheersverordeningen van toepassing verklaard. Daarmee wordt in feite de levensduur van de huidige bestemmingsplannen verlengd. De verordeningen maken geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk.

De gemeente Leudal beschikt inmiddels over standaardregels ten behoeve van een uniforme, ruime, woonbestemming in nieuwe bestemmingsplannen. Deze standaardregels bevatten daarnaast ook afwijkingsmogelijkheden, die in alle nieuwe bestemmingsplannen worden toegepast. De standaardregels voor de woonbestemming en de afwijkingsmogelijkheden zijn al in de beheersverordeningen opgenomen, zodat iedereen kan beschikken over deze nieuwe, ruimere mogelijkheden, ongeacht of het bestemmingsplan al is geactualiseerd.

De analoge versies van de beheersverordeningen liggen van donderdag 3 juli tot en met woensdag 14 augustus 2013 voor een ieder tijdens openingstijden ter inzage bij de publieksbalie in Heythuysen, Leudalplein 1 (na deze termijn is analoge inzage op afspraak mogelijk).

De verordeningen zijn altijd digitaal op het internet te raadplegen (RO-online) via de hyperlinks:

1. 'Beheersverordening kern Kelpen-Oler': <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1640.BV13KernKelpenOler-VG01>;
2. 'Beheersverordening kern Heibloem': <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1640.BV13KernHeibloem-VG01>;
3. 'Beheersverordening Buitengebied': <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1640.BV13Buitengebied-VG01>

Op de gemeentelijke website <http://leudal.nl> treft u de beheersverordeningen aan onder het kopje: Inwoner, Actueel, Nieuws, Bekendmakingen, Ruimtelijke Plannen, Vastgestelde Beheersverordeningen Heibloem, Kelpen-Oler en Buitengebied.

De bronbestanden zijn beschikbaar en downloadbaar via <http://leudal.gemeentedocumenten.nl> onder het kopje 'publicatie' als ook via de map 'Beheersverordeningen Leudal'.

Het is niet mogelijk om beroep dan wel bezwaar aan te tekenen tegen de beheersverordeningen.