



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Grou', Boarnsterhim



### Bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boarnsterhim maken bekend, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, dat de gemeenteraad op 11 juni 2013 heeft besloten het bestemmingsplan 'Grou' gewijzigd vast te stellen.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de bebouwde kom van Grou, een deel van het bedrijventerrein en de recreatiegebieden Yn'e Lijte, De Burd 2a t/m 2d en Snoekeblêd/Djerreblom. Gebieden waarvoor recent een bestemmingsplan is vastgesteld, zijn geen onderdeel van dit plan. Dit zijn: Grou-Kom beschermd dorpsgezicht e.o., bedrijventerrein Frisia, een deel van de Garde Jagerswei en de nieuwe schoollocatie. Wel zijn de twee percelen meegenomen in het centrum van Grou waar de Raad van State goedkeuring aan heeft onthouden in het bestemmingsplan "Grou-Kom beschermd dorpsgezicht e.o." (nabij perceel Parkstraat 8) evenals het perceel Wijde Steeg 29 en 30 welke buiten die begrenzing is gevallen in datzelfde bestemmingsplan. Voor het overige sluiten de plangrenzen aan op het bestemmingsplan "Buitengebied 2008".

Het bestemmingsplan 'Grou' heeft een conserverend karakter. Concreet betekent dit dat het bestemmingsplan gericht is op het regelen van de bestaande functies in het plangebied, daarbij rekening houdend met de wijzigingen die zijn opgetreden (verleende vrijstellingen, nieuw beleid) sinds het van kracht worden van de vigerende bestemmingsplannen.

De volgende wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan:

- Oedsmawei: Wijziging lpg-contour naar aanleiding van het intrekken van het ontwerpbesluit LPG tankstations 2013 (Ministerie van I. en M.);
- Zeilcentrum Blikpôle (aan prinses Wilhelminastraat): op plankaart is een bouwvlak toegevoegd met een maximale bouw- en goothoogte en de aanduiding "sport";
- artikel 18 "recreatie-jachthaven": aanduiding "sport" is toegevoegd met een binnenplanse afwijking om horeca tot categorie 1 toe te staan;
- Ter plaatse van de Blikpôle: bestemming "groen" is gewijzigd in "recreatie-jachthaven";
- Stationsweg 2: bestemming "verkeer" is gewijzigd in "tuin" (grenzend aan openbaar terrein);
- Stationsweg 3: bestemming "kantoor" is gewijzigd in "tuin" en "wonen" conform eigendoms-grenzen;
- Perceel tussen Oostergoostraat 23 en straat: bestemming "groen" is gewijzigd in "verkeer";
- Garde Jagerswei 14: grens tussen "recreatie-jachthaven" en "water" is gewijzigd;
- Stationsweg 1-Kievitstraat 2: grens tussen bestemming "wonen" en "kantoor" is gewijzigd;
- Garde Jagerswei 1: bestemming "groen" is gewijzigd in "tuin", functieaanduidingen categorie bedrijven t.o.v. de woning op plankaart opgenomen;
- Garde Jagerswei 3: bestemming is gewijzigd van "Wonen" en "Tuin" naar "Bedrijventerrein", aanpassing bouwvlak en toevoeging van de aanduiding "bedrijfswoning";
- Snoekebled 5 t/m 8 en Djerreblom 10 t/m 13: aanduiding "specifieke gebiedsaanduiding-gebied 3" is doorgetrokken;
- Meersweg perceel vereniging GWS: aanpassing van de grens tussen de bestemming "recreatie-jachthaven" en "water", de bestemming "groen" is gewijzigd in "recreatie-jachthaven" en toevoegen van een bouwvlak;
- Artikel 1.34: Definitie detailhandel perifeer aangepast, supermarkten zijn niet toegestaan.

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en bijbehorende stukken liggen met ingang van 24 juli 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis aan de J.W. de Visserwei 10 te Grou. Het vastgestelde bestemmingsplan is ook te raadplegen via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0055.BPGrou-VA01>.

Gedurende bovengenoemde termijn kan tegen dit besluit schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend tegen het ontwerpplan;



- 
- belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij niet tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend;
  - een ieder, tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de termijn naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op het verzoek is beslist.