

Vastgesteld bestemmingsplan Zuid-Berghuizen, Oldenzaal



Vanaf 10 juli 2013 ligt het op 1 juli 2013 door de gemeenteraad gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Zuid-Berghuizen zes weken lang ter inzage. Dit gebeurt op grond van artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening. Iedereen kan het plan inzien bij de publieksbalie in het stadhuis.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de wijk Zuid-Berghuizen en wordt aan de noordzijde begrensd door het spoor, aan de oostzijde door het landelijk gebied van Oldenzaal en aan de zuidzijde begrensd door de Lossersestraat. De westgrens wordt gevormd door de Enschedesestraat. Het plan heeft voornamelijk tot doel de oude bestemmingsplannen in het gebied te vervangen door een actueel bestemmingsplan.

Alleen voor de bedrijfsperven langs de Burgemeester Wallerstraat en het achterliggende aansluitende woongebied (de vogeltjesbuurt) maakt het plan een nieuwe ontwikkeling (wonen en maatschappelijk) mogelijk. Voor het overige heeft het bestemmingsplan een conserverend karakter.

De door de raad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen hebben betrekking op:

- de nieuwe ontwikkeling langs de Burgemeester Wallerstraat en het achterliggende aansluitende woongebied (oppervlak maatschappelijke functie is vergroot en het aantal gestapelde woningen is vergroot);
- de bestemming van het terrein van houtzagerij Bulthuis aan de Enschedesestraat 175;
- het toekennen van een bedrijfsbestemming aan het perceel Enschedesestraat 113;
- de opname van de bestaande 110KV-hoogspanningsverbinding;
- het begrenzen van de gebruiksmogelijkheden 'lichte horeca'.

Inzagetermijn

Vanaf 10 juli 2013 kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dat kan alleen als zij een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs geen zienswijze kenbaar konden maken. Daarnaast kunnen belanghebbenden beroep instellen die bezwaar hebben tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen. Beroep instellen kan tot en met 20 augustus 2013 bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Verder kunnen belanghebbenden de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als dit wordt gevraagd binnen de beroepstermijn van zes weken dan wordt de werking van het bestemmingsplan opgeschort tot er een beslissing is genomen over het verzoek om voorlopige voorziening.

Bestemmingsplan bekijken

Het bestemmingsplan is te raadplegen via www.oldenzaal.nl/bestemmingsplannen. Daarnaast kunt u het plan bekijken via <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0173.BP07010-va01>. De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.oldenzaal.nl/imro2008/NL.IMRO.0173.BP07010-va01>.

Oldenzaal, 9 juli 2013

Het college van burgemeester en wethouders van Oldenzaal