

Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan 'Dorscentrum' en vaststelling Beeldkwaliteitsplan Dorpsstraat, Marktpllein en Wilhelminakade, Uithoorn



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Uithoorn in zijn vergadering van 27 juni 2013 het bestemmingsplan "Dorpscentrum" als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPDorpscentrumVG01 gewijzigd heeft vastgesteld. Op diezelfde datum heeft de gemeenteraad het beeldkwaliteitsplan "Dorpsstraat, Marktpllein en Wilhelminakade" vastgesteld, wat tevens onderdeel gaat uitmaken van de Welstandsnota.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Dorpscentrum wordt geactualiseerd om te voldoen aan de huidige normen en eisen, waarbij wordt voldaan aan de wettelijke actualiseringsverplichting. Naast deze wettelijke actualiseringsverplichting maakt het bestemmingsplan een aantal ontwikkelingen mogelijk:

- Vergroten bouwhoogte en te bebouwen oppervlakte percelen Dorpsstraat, Marktpllein en Wilhelminakade
- Uitbreiding bestemming 'Centrum'
- Mogelijkheden voorzieningen op de eerste verdieping bij beeldbepalende gebouwen
- Uitbreiding bierbrouwerij de Schans
- Uitbreiding bouwvlak Thamerlaan 14

Deze ontwikkelingen zijn in lijn met eerder vastgestelde beleidsdocumenten, zoals de Structuurvisie, Beeldkwaliteitskader Dorpscentrum en het Masterplan. In deze beleidsdocumenten is het algemene uitgangspunt om het historisch beeld binnen het dorpse karakter te versterken met ruimte voor vernieuwing. De ontwikkelingen voldoen daarnaast aan het uitgangspunt van het Masterplan om meer ruimte te bieden aan winkels, woningen, watersport- en horecabedrijven en dienstverlening.

Beeldkwaliteitsplan Dorpsstraat, Marktpllein en Wilhelminakade

Om het vergroten van de bouwhoogte en de te bebouwen oppervlakte voor de percelen Dorpsstraat, Marktpllein en Wilhelminakade mogelijk te maken, is het wenselijk om de gewenste beeldkwaliteit voor dit deel van het Dorpscentrum te bewaken. Het beeldkwaliteitsplan wordt daarom toetsingskader voor de welstand en maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Eén zienswijze betreft een inhoudelijke aanpassing in het bestemmingsplan. Het gaat daarbij om het perceel van Burgemeester van Meetelenstraat 15. Hierbij is de bestemming op het perceel aangepast naar de huidige situatie. In het bestemmingsplan zijn verder nog een aantal ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Eén van de wijzigingen betreft het opnemen van de beschermingszone van de waterkeringen. Daarnaast is naar aanleiding van het advies van WZNH, adviescommissies voor ruimtelijke kwaliteit een aantal aanpassingen doorgevoerd die betrekking hebben met de cultuurhistorische waarden. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Nota zienswijzen.

Terinzage

Het bestemmingsplan, het besluit van de gemeenteraad, de Nota zienswijzen en het beeldkwaliteitsplan liggen met ingang van 19 juli 2013 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zijn digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl

Daarnaast ligt het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan ter inzage in het gemeentelijk informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis, Laan van Meerwijk 16 te Uithoorn gedurende de openingstijden van het gemeentehuis, in de bibliotheek, gebouw De Hoeksteen, Alfons Ariënslaan 1 te Uithoorn, gedurende de openingstijden van de bibliotheek, alsmede in het Informatiecentrum



Dorpscentrum, Dorpstraat 15 te Uithoorn, geopend op dinsdag tot en met vrijdag van 13:00 – 17:00 uur.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging (19 juli 2013 tot en met 29 augustus 2013) kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld door degenen die zich tijdig met zienswijze tot de gemeenteraad hebben gewend, belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tot de gemeenteraad te wenden en een ieder als het gaat om een wijziging die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerp.

Beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Overeenkomstig artikel 8.2 Algemene wet bestuursrecht kan geen beroep worden ingesteld tegen het beeldkwaliteitsplan Dorpsstraat, Marktplaats en Wilhelminakade.

Verdere procedure

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend. Is een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ingediend dan treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Uithoorn, 17 juli 2013