

Vastgesteld bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Weerselo, Gunnerstraat 33', Dinkelland



Burgemeester en wethouders van Dinkelland maken bekend dat de gemeenteraad op 4 juni 2013 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld:

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Weerselo, Gunnerstraat 33".

Het bestemmingsplan heeft tot doel de vestiging en uitoefening van een dagrecreatief bedrijf mogelijk te maken op het perceel aan de Gunnerstraat 33 in Weerselo.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

1. De begripsbepalingen in de artikelen 1.24 (dagrecreatie), 1.25 (dagrecreatieve voorziening) en 1.36 (ondergeschikte horeca/horecabedrijf) zijn gewijzigd.
2. Artikel 3.1.c is gewijzigd naar: "Een horecabedrijf met horecacategorie 1, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – dagrecreatie'".
3. Artikel 3.3 wordt aangevuld met het volgende strijdige gebruik: "het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een horecabedrijf met horecacategorie 2 of 3".
4. Artikel 3.3 wordt aangevuld met het volgende strijdige gebruik: "het gebruik van gronden en bouwwerken, waarbij niet is voorzien in parkeergelegenheid voor 48 auto's op eigen terrein".

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 12 juli 2013 voor een ieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis. U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1774.WEEBPGUNNERSTR33-0401>

De bronbestanden staan op

http://www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/dinkelland/RO_Online/manifest.xml.

Beroep

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Afdeling bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. K. Klieverik van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer 0541 – 8541 00.