



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Kerkrade Zuid, Kerkrade



Gemeente Kerkrade

Het college van burgemeester en wethouders van Kerkrade maakt op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Kerkrade op 26 juni 2013 het bestemmingsplan Kerkrade Zuid gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied is gelegen in het zuidoostelijk deel van Kerkrade en wordt globaal begrensd door de Domaniale Mijnstraat in het noorden, de Nieuwstraat – tevens landsgrens – in het oosten en eveneens de landgrens in het zuiden en het zuidwesten. De noordwestelijke grens wordt globaal gevormd door de Voorterstraat. Het plangebied omvat daarmee de buurten Nulland en Bleijerheide.

Voor het plangebied wordt beoogd een handhaafbaar bestemmingsplan op te stellen, dat zowel planologisch-juridisch als beleidsmatig actueel is. Het uitgangspunt is een bestemmingsplan met een overwegend beheersmatig karakter, maar wel met moderne en flexibele bouw- en gebruiksregels. Vastgesteld beleid is in het bestemmingsplan verwerkt. Bijzondere vermelding behoeft het feit dat het plan onder meer voorziet in een wijzigingsbevoegdheid om onbenutte woningbouwmogelijkheden (bouwtitels) op termijn te kunnen laten vervallen.

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 11 juli 2013 gedurende 6 weken ter inzage bij het vakloket Bouwen, Wonen, Leefomgeving van de sector Stad op de begane grond van het Stadskantoor, Markt 33, 6461 EC Kerkrade. Inzage is mogelijk na telefonische afspraak bij dhr. T. Debast, via het telefoonnummer van de gemeente 14 045. Het bestemmingsplan kan ook digitaal worden ingezien op de website van de gemeente en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0928.BPKerkradeZuid-Vg01.

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze kenbaar te maken, kunnen gedurende voornoemde termijn beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, net als belanghebbenden die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die in het plan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen via het digitaal loket van deze instantie. Kijk op <https://digitaalloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Kerkrade, 10 juli 2013