



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Woongebieden Kern Schagen', Schagen



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de raad in zijn vergadering van 25 juni 2013 het bestemmingsplan "Woongebieden Kern Schagen" in overeenstemming met de geometrisch bepaalde planobjecten in het gml-bestand 0441.BPWOONGSCHAGEN-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen zijn opgenomen in een Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Inhoud bestemmingsplan

Het plangebied bestaat uit alle woonwijken van Schagen die vanaf de jaren '60 van de vorige eeuw om het centrum zijn gebouwd: Waldervaart-Westerpark, Groeneweg, Hoep-Noord, Hoep-Zuid en Muggenburg. Daarnaast liggen de nieuwe wijk Nes-Noord, de recreatiehaven en de noordoostelijke kant van de haven ten westen van de Westerveg, ook in het plangebied. Het plangebied is grotendeels begrensd door het agrarisch buitengebied van Schagen en door de bedrijventerreinen "Lagedijk" (ten noordwesten van het plangebied) en "Witte Paal" (ten zuidoosten van het plangebied).

Het bestemmingsplan kent voor het merendeel een conserverend karakter dat wil zeggen dat bestaande bouw- en gebruiksrechten in grote lijnen gehandhaafd blijven. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet in het bestemmingsplan opgenomen, behalve ontwikkelingen waar recentelijk een vergunning voor is verleend en het havengebied en de noordoostelijke kant van de haven, ten westen van de Westerveg.

Het bestemmingsplan is een nieuwe planologisch-juridische regeling en bestaat uit regels, een verbeelding (plankaart) en een toelichting.

Ter inzage

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 11 juli 2013 gedurende een termijn van zes weken tijdens werkdagen ter inzage bij het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis, Laan 19 te Schagen, en is tevens digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0441.BPWOONGSCHAGEN-VA01

De bronbestanden zijn beschikbaar via: <http://schagen.gemeentedocumenten.nl/bestemmingsplannen/prod//NL.IMRO.0441.BPWOONGSCHAGEN-VA01>

Beroep en voorlopige voorziening

Vanaf de dag na ter inzagelegging kunnen gedurende een periode van 6 weken de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- belanghebbenden die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om tijdig een zienswijze naar voren te brengen;
- belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde termijn van terinzagelegging. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Afdeling Ruimte van de gemeente Schagen, tel. 0224-210210.



Schagen, 10 juli 2013.