



Ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Werken Waterman' te Rijsbergen, Zundert



Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Werken Waterman" te Rijsbergen ter inzage voor zienswijzen wordt gelegd.

Plangebied

Het plangebied van bestemmingsplan Wonen Werken Waterman betreft de hoofdzakelijk onbebouwde gronden tussen sportpark Laguiten, de Ettenseweg, bedrijventerrein De Waterman I en woonwijk De Warande. Het plan bestaat uit 76 nieuwbouwwoningen (meerdere woningbouwtypen) en 19 bedrijfskavels op het bedrijventerrein. De ontwikkeling van dit plangebied vindt plaats door WonenWerken-Waterman B.V. een samenwerking van Thuisvester en BNG Gebiedsontwikkeling. Gelijktijdig met het in procedure brengen van het ontwerpplan wordt de noodzakelijke ontheffingsprocedure hogere waarde Wet geluidhinder opgestart.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken ligt met ingang van **11 juli 2013 tot en met 21 augustus 2013** tijdens openingstijden ter inzage bij de gemeente, afdeling Strategie en Programmering (Bredaseweg 2 te Zundert). Het plan kan ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en/of via www.zundert.nl onder 'Inwoner → Ruimtelijke procedures → Bestemmingsplannen'.

Zienswijzen

Gedurende bovenstaande termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Zundert, Postbus 10.001, 4880 GA Zundert. Mondelinge zienswijzen kunnen op afspraak worden ingebracht bij de afdeling Strategie en Programmering. U dient hiervoor telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummer (076) – 596 98 19.

Vervolgprocedure

Als de ter inzage termijn voorbij is, wordt aan de raad een voorstel gedaan tot vaststelling van het bestemmingsplan. In dat voorstel worden de eventuele ingekomen zienswijzen meegenomen bij de besluitvorming. In het vervolg van de procedure komt het bestemmingsplan nogmaals ter inzage te liggen als (eventueel gewijzigd) vastgesteld bestemmingsplan. De mogelijkheid bestaat dan nog om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.