



Voorgenomen Afwijking Bestemmingsplan tussen Maarten Freeke Wije en Elleboogvaart, Nieuwkoop



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van:

artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) voor:

het nieuw bouwen van 12 rijwoningen, tussen Maarten Freeke Wije en Elleboogvaart te Nieuwkoop (Registratienummer W-2012-0280). De afwijking van het bestemmingsplan is noodzakelijk, omdat de woningen niet passen binnen de bestemmingen 'Maatschappelijke Doeleinden' 'Verkeersdoeleinden, Groenvoorzieningen en Tuin' van het vigerende bestemmingsplan Kern Nieuwkoop 1999. De woningen passen wel in het nieuwe, vastgestelde, maar nog niet in werking getreden bestemmingsplan Kern Nieuwkoop.

De op het plan betrekking hebbende stukken liggen met ingang van donderdag 11 juli 2013 zes weken voor een ieder ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Nieuwkoop (voor openingstijden en adresgegevens zie www.nieuwkoop.nl). De ontwerpbeschikking is te bekijken / downloaden op de gemeentelijke website.

Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) hun zienswijze omtrent het verlenen van de afwijking kenbaar maken. De in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure is gevolgd. Op deze procedure is dan ook de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure van toepassing, aangevuld met hetgeen bepaald in paragraaf 3.1 en paragraaf 3.3 van de Wabo.