



## Vaststelling beheersverordening 'Stalkaarsen', Gorinchem



Burgemeester en wethouders van de gemeente Gorinchem maken, op grond van artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 27 juni 2013 de beheersverordening "Stalkaarsen" met identificatienummer NL.IMRO.0512.2013135-4001 heeft vastgesteld.

### Besluitgebied

Het besluitgebied van de beheersverordening betreft de woonwijk Stalkaarsen in Gorinchem. Dit gebied wordt begrensd door:

- de rijksweg A15 (noordgrens);
- de Mollenburgseweg (oostgrens);
- de Banneweg (zuidelijke/zuidwestelijke grens);
- de rijksweg A27 (westgrens).

### Aanleiding beheersverordening

Een beheersverordening is vergelijkbaar met een bestemmingsplan, maar is bedoeld voor gebieden waar nauwelijks tot geen ontwikkelingen worden voorzien. Een beheersverordening legt namelijk de bestaande situatie en bestaande rechten vast. Voor de woonwijk "Stalkaarsen" worden geen ruimtelijke ontwikkelingen voorzien. Daarom heeft de gemeenteraad besloten voor deze woonwijk de beheersverordening "Stalkaarsen" vast te stellen. Deze beheersverordening voorziet de genoemde woonwijk van een actueel en handhaafbaar planologisch-juridisch kader.

### Inhoud beheersverordening

De beheersverordening bestaat uit een verbeelding (de kaart), regels en een toelichting. De juridische systematiek van deze beheersverordening sluit aan bij de systematiek van bestemmingsplannen in de gemeente Gorinchem. Dit is gedaan in verband met uniformiteit en gebruiksvriendelijkheid van de beheersverordening. De gekozen systematiek houdt in dat geen nieuwe functies worden mogelijk gemaakt en dat uitbreiding van bestaande functies slechts op perceelsniveau zijn toegestaan. Hiermee is de gekozen systematiek in lijn met de doelstelling van het instrument beheersverordening.

### Inwerkingtreding beheersverordening

De beheersverordening treedt op woensdag 10 juli 2013 in werking.

### Ter inzage

De beheersverordening wordt vanaf woensdag 10 juli 2013 digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke voorziening. Via [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?woonplaats=gorinchem](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?woonplaats=gorinchem) komt u in het grondgebied van de gemeente Gorinchem.

Op de gemeentelijke website [www.gorinchem.nl](http://www.gorinchem.nl) onder "Wonen & Verkeer" -> "Ruimtelijke Ordening" -> "de beheersverordeningen" onder de kop "Vastgesteld" -> "Beheersverordening "Stalkaarsen" staat een rechtstreekse link naar de digitale beheersverordening op de landelijke voorziening.

De vastgestelde beheersverordening kan ook elke werkdag worden ingezien tijdens de openingsuren van het stadhuis (informatiehoek), Stadhuisplein 1 in Gorinchem.

### Bezwaar- en beroepsmogelijkheden

Het is niet mogelijk om beroep dan wel bezwaar aan te tekenen tegen de beheersverordening.



---

## Verkrijgen informatie

Voor het verkrijgen van informatie over de beheersverordening kunt u contact opnemen met de heer A. Rietveld van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, via telefoonnummer 0183 – 65 93 17. E-mailen kan naar [a.rietveld@gorinchem.nl](mailto:a.rietveld@gorinchem.nl)

*Gorinchem, 9 juli 2013*