

## Vastgesteld bestemmingsplan 'Hof van Lebret 2013', Renkum



De gemeenteraad van Renkum heeft in haar vergadering van 26 juni 2013 het bestemmingsplan 'Hof van Lebret 2013' gewijzigd vastgesteld. Tevens is besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het terrein van het voormalige aannemersbedrijf aan de Lebretweg 3-7 te Oosterbeek en voorziet in de bouw van twee nieuwe vrijstaande woningen op het achterterrein. Daarnaast wordt het mogelijk om op de locatie van de huidige woning aan de Lebretweg twee appartementen en een geschakelde woning ter plaatse van de huidige woning te (ver)bouwen. Het terrein wordt omsloten door de Lebretweg in het westen en in het noorden, oosten en zuiden wordt het terrein omsloten door de woonpercelen aan respectievelijk de Lebretweg, de Jan van Embdenweg en de Utrechtseweg.

Op 30 september 2009 heeft de gemeenteraad voor hetzelfde terrein het bestemmingsplan 'Hof van Lebret 2009' vastgesteld voor de bouw van maximaal 12 woningen. Nu voorziet het plan, 'Hof van Lebret 2013', in een nieuwe stedenbouwkundige opzet met minder woningen

Naar aanleiding van onder andere de zienswijzen en ambtshalve is het bestemmingsplan op enkele ondergeschikte onderdelen gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Aangezien er meerdere (detail)aanpassingen zijn doorgevoerd kunnen deze hier niet allemaal worden opgesomd. Daarom wordt verwezen naar de reactie op de zienswijzen die in hoofdstuk 6 van de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen. Een noemenswaardige wijziging is dat het peil van de twee vrijstaande woningen met een hoogtemaat is vastgelegd in het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan en het raadsbesluit liggen met ingang van woensdag 10 juli 2013 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Oosterbeek en de bibliotheek te Oosterbeek. Daarnaast is het plan in te zien op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0274.bp0144ob-va03](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0274.bp0144ob-va03) en op de gemeentelijke website [www.renkum.nl/bestemmingsplannen](http://www.renkum.nl/bestemmingsplannen). De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://intercontent.renkum.nl/ro/plannen/NL.IMRO.0274.bp0144ob-/NL.IMRO.0274.bp0144ob-va03>

Tegen betaling van de kosten wordt een afschrift van de ter inzage gelegde stukken verstrekt. Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kunnen schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift moet worden ingediend binnen een termijn van zes weken, ingaande de dag na de datum waarop het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage zijn gelegd. Voor zover het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld kan iedere belanghebbende, dus ook diegene die geen zienswijze hebben ingediend, tegen die wijziging schriftelijk beroep instellen.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de eerste dag na het aflopen van de hiervoor genoemde termijn om in beroep te gaan. Binnen de beroepstermijn kan, indien onverwijlde spoed dat gelet op de belangen vereist, tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het bestemmingsplan niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.