

Vastgesteld bestemmingsplan Doorwerth 2013, Renkum



De gemeenteraad van Renkum heeft in haar vergadering van 26 juni 2013 het bestemmingsplan 'Doorwerth 2013' gewijzigd en geamendeerd vastgesteld. Tevens is besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan betreft de herziening en de actualisatie van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan neemt in hoofdzaak de bestaande bouw- en gebruiksrechten over van de nu nog geldende bestemmingsplannen. Wel worden de bestaande bestemmingen en bouw- en gebruiksrechten vertaald naar en aangepast aan de huidige gemeentelijke standaarden en inzichten en de huidige wetgeving. Dit houdt in dat nu gebruik gemaakt wordt van voorgeschreven standaardbestemmingen en dat het plan op perceelsniveau (met name in de bestemming 'Wonen') iets meer flexibiliteit (bouwruimte en gebruiksruimte) biedt. Hierdoor is de kans kleiner dat bouwplannen voor uitbreiden van de woning of het bouwen van een bijgebouw in strijd zullen zijn met het bestemmingsplan. De voorheen geldende bestemmingsplannen waren daarin soms te beperkend, zonder dat dat nodig was. Nieuwe ontwikkelingen worden niet in dit bestemmingsplan opgenomen. Het betreft namelijk een beheerbestemmingsplan.

Alle woningen met bijbehorende percelen van Doorwerth, inclusief de sportvelden van sportpark De Waayenberg en het Dorenweerd College en omgeving zijn opgenomen in dit bestemmingsplan. Het plangebied wordt globaal begrensd door Utrechtseweg (met de woningen met de even nummers 340, 358 t/m 372) tot aan de Kerklaan in het noorden. De Kerklaan en de daaraan gelegen woningen aan de oostzijde (oneven nummers 5 t/m 23) en de Italiaanseweg (nummer 2, 2a, 4, 5, 7, 9, 11) met de daaraan liggende woningen in het oosten. De woningen met percelen aan de Oude Oosterbeekseweg 20, 22, 22a, 24, 28, en 21 en de Oude Oosterbeekseweg tot aan de W.A. Scholtenlaan (net voorbij de sportvelden van sportpark De Waayenberg) in het zuiden. In het westen, de W. A. Scholtenlaan, de percelen aan de Reigersberg 1 t/m 40 en de Van der Molenallee 14, 127, 129 en 131 en de Kasteelweg met de woningen 37, 39 en 1.

Naar aanleiding van onder andere de zienswijzen en ambtshalve is het bestemmingsplan op enkele ondergeschikte onderdelen gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Aangezien er meerdere (detail)aanpassingen zijn doorgevoerd kunnen deze hier niet allemaal worden opgesomd. Verder zijn er drie amendementen aangenomen. Daarom wordt verwezen naar de aangenomen amendementen en de reactie op de zienswijzen die in hoofdstuk 6 van de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen.

Het bestemmingsplan en het raadsbesluit liggen met ingang van woensdag 10 juli 2013 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Oosterbeek en de bibliotheek te Doorwerth. Daarnaast is het plan in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0274.bp0139dw-va02 en op de gemeentelijke website www.renkum.nl/bestemmingsplannen. De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://intercontent.renkum.nl/ro/plannen/NL.IMRO.0274.bp0139dw-/NL.IMRO.0274.bp0139dw-va02>

Tegen betaling van de kosten wordt een afschrift van de ter inzage gelegde stukken verstrekt. Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kunnen schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift moet worden ingediend binnen een termijn van zes weken, ingaande de dag na de datum waarop het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage zijn gelegd. Voor zover het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld kan iedere belanghebbende, dus ook diegene die geen zienswijze hebben ingediend, tegen die wijziging schriftelijk beroep instellen.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de eerste dag na het aflopen van de hiervoor genoemde termijn om in beroep te gaan. Binnen de beroepstermijn kan, indien onverwijld spoed dat gelet op de



belangen vereist, tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het bestemmingsplan niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.