

Bekendmaking omgevingsvergunning en definitieve Verklaring van Geen Bedenkingen 'Herontwikkeling Sterpassage', Rijswijk

Rijswijk



Uitgebreide procedure Wabo voor afwijken van het bestemmingsplan – omgevingsvergunning fase 1

Burgemeester en wethouders van Rijswijk maken bekend dat zij op 9 juli 2013 een omgevingsvergunning (fase 1) en een definitieve Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) hebben verleend voor het faciliteren van een bouwplan dat ziet op de herontwikkeling van **De Sterpassage in Winkelcentrum In de Bogaard te Rijswijk**. De vergunning is verleend via de uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo, waarvoor de VVGB nodig was.

Gefaseerde omgevingsvergunning

Het is een gefaseerde omgevingsvergunning. De nu verleende omgevingsvergunning en de VVGB gaan over fase 1, betreffende de toestemming om af te wijken van de bestemming. Voor het daadwerkelijke, concrete bouwplan (nog op te stellen) zal een tweede aanvraag (fase 2) in moeten worden ingediend, die een separate procedure zal doorlopen.

Terinzagelegging ontwerpstukken

De omgevingsvergunning is voorbereid volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp VVGB vanaf 9 november 2012 tot en met 20 december 2012 ter inzage hebben gelegen. Tijdens deze periode zijn twee zienswijzen ingediend, maar deze hebben geen aanleiding gegeven om de stukken aan te passen of om af te zien van het verlenen van de omgevingsvergunning en VVGB.

De definitieve omgevingsvergunning is ongewijzigd gebleven ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend die aanleiding hebben gegeven de stukken aan te passen, kon de definitieve VVGB door burgemeester en wethouders worden afgegeven (in plaats van door de raad). De relevante stukken zijn vanaf vrijdag 12 juli 2013 terug te vinden op www.rijswijk.nl en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. In dat laatste geval kunt u zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.ovsterpassage-VA01.

Beroep tegen de omgevingsvergunning en de definitieve VVGB

Degene die tijdig zijn of haar zienswijze over de ontwerpstukken bij het college kenbaar heeft gemaakt, en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen gedurende de beroepstermijn (zes weken, gerekend vanaf 12 juli 2013) beroep instellen bij de rechtbank, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een beroepschrift dient de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt, te bevatten. Verder moet het beroepschrift worden gedateerd en worden voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Als een beroepschrift is ingediend bestaat tevens de mogelijkheid om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Rijswijk, 11 juli 2013

Burgemeester en wethouders voornoemd,
A. de Baat,
secretaris.

D. Jense,
locoburgemeester.