

Vastgesteld bestemmingsplan 'Revelhorst 1999, tweede herziening', Zutphen



Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van 11 juli 2013 bij het loket voor een ieder gedurende zes weken ter inzage ligt:

Bestemmingsplan "Revelhorst 1999, tweede herziening"

Het bestemmingsplan ziet op de realisatie van bedrijfsbebouwing, waarbij de realisatie van bedrijfs-woningen mogelijk zijn.

Plangebied

Het plangebied is gelegen op bedrijventerrein De Revelhorst te Zutphen. Het betreft de kavels die aan de noordzijde worden gemarkeerd door de Vierakkersestraatweg en die worden doorsneden door Luchtenhorst.

Het bestemmingsplan is door gemeenteraad op 1 juli 2013 met betrekking tot de regels en de verbeelding gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn:

Toelichting:

Tijdens de bestemmingsplanprocedure van onderhavig bestemmingsplan is het te wijzigen plan (namelijk het bestemmingsplan "Revelhorst 1999, eerste herziening") geactualiseerd in het inmiddels vastgestelde bestemmingsplan "Revelhorst-De Stoven 2011". Dit betekent, dat onderhavig plan niet het bestemmingsplan "Revelhorst 1999, eerste herziening" herzielt, maar deels het bestemmingsplan "Revelhorst-De Stoven 2011".

Regels:

- Artikel 3.1 onder F wordt gewijzigd in: "ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening" zijn uitsluitend openbare nutsvoorzieningen toegestaan.

Verbeelding:

De Verbeelding is op een drietal punten aangepast.

- De bestaande woning aan de Vierakkersestraatweg 4 en de reeds gerealiseerd bedrijfswoningen krijgen de functie-aanduiding "bedrijfswoning".
- De aanwezige trafo in het plangebied krijgt de functie-aanduiding "nutsvoorziening".
- De groenstrook ten zuidoosten van het plangebied was onterecht ingetekend en is verwijderd.

Beroep

Tegen het ontwerp van het plan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Wel heeft de raad bij de vaststelling wijzigingen in het plan aangebracht. Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen, alsmede een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de aangebrachte wijzigingen kan beroep instellen.

Beroep kan tot en met 21 augustus 2013 worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak kunt u, tegelijkertijd, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.



Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Plan inzien

Het bestemmingsplan "Revelhorst 1999, tweede herziening" kunt u inzien in het gemeentehuis, bij het Loket. Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, www.zutphen.nl, onder "Nieuws" en dan kiezen voor "Plannen ter inzage". Verder is het bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.bp1002RH1999tweede-vs01>

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u ook langs elektronische weg verkrijgen via de link:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0301/NL.IMRO.0301.bp1002RH1999tweede-vs01>

Zutphen, 10 juli 2013

burgemeester en wethouders van Zutphen,