

## Bestemmingsplan Rhijnbeek, Almelo



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 20 juni 2013 heeft vastgesteld:

- **gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Rhijnbeek (planid: NL.IMRO.0141.BP00068.0401);**

Hornbach Bouwmarkt en Tuincentrum is voornemens zich op de locatie Rhijnbeek (voormalige ROC-school Van Rhijn) te vestigen. De locatie Rhijnbeek wordt aan de noordzijde omsloten door de Frederik van Eedenstraat, aan de oostzijde door de Bornerbroeksestraat, aan de zuidzijde door de Nijreessingel en aan de westzijde door de Henriëtte Roland Horstlaan. Met onderhavig bestemmingsplan wordt het perceel voorzien van de bestemming "Detailhandel", om de voorgestane ontwikkeling mogelijk te maken.

### Wijzigingen ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan.

De gemeenteraad heeft besloten het bestemmingsplan Rhijnbeek ten opzichte van het ontwerp op de volgende punten te wijzigen:

- artikel 3.2.1 onder d het bebouwingspercentage te wijzigen van 80% naar 70%;
- artikel 3.2.1, onder b te wijzigen van "de bouwhoogte van de hoofdgebouwen bedraagt maximaal 15 meter" in "ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' bedraagt de bouwhoogte van een hoofdgebouw niet meer dan op de verbeelding is aangegeven";
- op de verbeelding de bouwhoogte van 12 meter aan te geven met een maatvoeringsvlak met een bouwhoogte van 15 meter;

### Inzien van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 10 juli 2013 tot en met 20 augustus 2013 ligt ter inzage:

- Bij de publieksbalie van de afdeling Publiekszaken, Stadhuisplein 1 te Almelo. Een ieder kan hier terecht zonder afspraak van 9.00 – 12.00 uur (werkdagen), met afspraak van 13.00 – 16.00 uur (ma/wo/vr) en van 13.00 – 19.00 uur (do).;
- Via de website van de gemeente Almelo op [www.almelo.nl](http://www.almelo.nl);
- Via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### Beroep vaststelling.

Gedurende de bovengenoemde termijn van 6 weken kunt u, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, een beroepschrift indienen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Beroep tegen het vaststellingsbesluit kan alleen wanneer u belanghebbende bent en:

- tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- aantoonst dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- bedenkingen hebt tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

### Eisen beroepschrift

Een beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

### Voorlopige voorziening

Een beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroepschrift kan tegelijkertijd ook de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken, een voorlopige voorziening te treffen. De voorzitter kan dit doen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken



---

belangen, dat vereist. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Een dergelijk verzoek dient te worden gestuurd naar Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een verzoek om voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepsschrift.