



## Ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitplan 'Landgoed Nieuw Domensteijn e.o.', Langbroek, Wijk bij Duurstede



Het college van burgemeester en wethouders van Wijk bij Duurstede maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Landgoed Nieuw Domensteyn e.o." met ingang van 31 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage ligt in het gemeentehuis te Wijk bij Duurstede. Daarnaast is het plan in te zien via de gemeentelijke website [www.wijkbijduurstede.nl](http://www.wijkbijduurstede.nl) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (planid: NL.IMRO.0352.bpbgbndomensteyneo-on01).

Het bestemmingsplan is opgesteld om aan de Langbroekerdijk in Langbroek de ontwikkeling van een nieuw landgoed ("Nieuw Domensteyn") mogelijk te maken. Daarnaast wordt een agrarisch bedrijf gesaneerd. Het gaat om het perceel A34-36 (noordzijde) en de percelen achter de nummers A35 t/m A39 (zuidzijde).

Voor het plangebied is tevens een beeldkwaliteitplan opgesteld. Deze is als bijlage in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. Het beeldkwaliteitplan geeft een beschrijving van de nagestreefde beeldkwaliteit voor het gebied.

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan een ieder, schriftelijk of mondeling, een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad, t.a.v. afdeling SBP, Postbus 83, 3960 BB Wijk bij Duurstede.

Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer Staps van het team ruimtelijke ontwikkeling, telefoon 0343-595 595. De ingebrachte zienswijzen worden meegewogen bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan.