



## Vastgesteld bestemmingsplan Rivierdijk Oost, Sliedrecht

Gemeente **Sliedrecht**

Burgemeester en wethouders van Sliedrecht maken bekend dat de gemeenteraad op 26 juni 2013 het bestemmingsplan Rivierdijk Oost met ID-nummer *NL.IMRO.0610.bp01rivierdijkoost-3001* heeft vastgesteld. Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan is een aantal wijzigingen aangebracht op de plankaart en in de regels. Voor een gedetailleerd overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het Overzicht van wijzigingen die behoren bij het raadsbesluit.

### Inhoud en plangebied

De gemeente heeft geconstateerd dat het niet lukt om voor 1 juli 2013 een bestemmingsplan voor de ontwikkeling van het Watertorenterrein vast te stellen. Daarom is besloten om over te gaan op een alternatief scenario. Voor het Watertorenterrein en de achterliggende woningen en andere panden aan de Rivierdijk 98 t/m 234 (die binnen de invloedssfeer van de ontwikkeling van het Watertorenterrein liggen) wordt, in afwachting van de woningbouwontwikkeling van het Watertorenterrein, een tijdelijke beheersverordening vastgesteld.

Voor het overige gebied wordt het bestemmingsplan 'Rivierdijk Oost' opgesteld. Het plangebied van dit bestemmingsplan bestaat uit twee delen. Het eerste deelgebied omvat de woningen aan de Rivierdijk 397 t/m 489 en de woningen en bedrijven aan de Rivierdijk 236 t/m 338. Het tweede deelgebied omvat de woningen aan de Rivierdijk 161 t/m 189 en Zaaistoep 1 t/m 13 en de woningen en bedrijven aan de Rivierdijk 2 t/m 90 alsmede de woningen en bedrijfspanden aan de Rietlanden. Het bestemmingsplan heeft een consoliderend karakter. De bestaande bebouwing aan de dijk en op de bedrijfspercelen en het bestaande gebruik wordt vastgelegd. Wel verandert de situatie voor een aantal woningen langs de Rivierdijk in die zin dat deze nu op het gezoneerde industrieterrein liggen en in de nieuwe situatie niet meer. Daardoor genieten deze woningen in de nieuwe situatie bescherming tegen industrielawaai. Voor de bedrijven direct langs de Beneden Merwede (links en rechts van het Watertorenterrein) geldt dat zij bedrijven op een gezoneerd industrieterrein blijven. De bedrijven aan het begin van de Rivierdijk worden aan het gezoneerde industrieterrein onttrokken. Uitgezonderd de nieuwbouw van een woning aan de Rivierdijk 40 zijn er geen nieuwe ontwikkelingen in het bestemmingsplan opgenomen.

### Ter inzage

In overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt het plan vanaf 5 juli 2013 tijdens kantooruren zes weken, dus tot 16 augustus 2013, ter inzage in het gemeentekantoor, Industrieweg 11.

U kunt het bestemmingsplan ook inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website selecteert u het tabblad 'Bestemmingsplannen', waarna u de mogelijkheid heeft om het bestemmingsplan op te roepen op het scherm, bijvoorbeeld door de naam van het bestemmingsplan in te typen of te zoomen op de kaart.

Het bestemmingsplan is als PDF te raadplegen op de website van de gemeente, [www.sliedrecht.nl](http://www.sliedrecht.nl), via: *Plannen en projecten -> Ruimtelijke Plannen -> Vastgestelde bestemmingsplannen, nog niet in werking*.

### Mogelijkheid beroep

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan tijdens de terinzageligging beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State door een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan heeft ingebracht, door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan en door een ieder tegen de wijzigingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp. Het adres van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd.



---

### **Voorlopige voorziening**

Een ingesteld beroep schorst de werking van het besluit niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.