

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Kloosterveen 2012, Assen



Gemeente Assen

Burgemeester en wethouders van Assen maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 13 juni 2013 het bestemmingsplan Kloosterveen 2012 met bijbehorend identificatienummer NL.IMRO.0106.08BP2011KLVEEN-C001 (ex. artikel 3.8 lid 3 van de Wro), gewijzigd heeft vastgesteld, en het besluit heeft genomen om geen exploitatieplan vast te stellen.

Inhoud en begrenzing

Het op 13 juni 2013 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Kloosterveen 2012 heeft het karakter van een actualiseringsplan. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de actualisatie van de vigerende bestemmingsplannen voor de woonwijk Kloosterveen I, Sportpark de Hoogspanning en een deel van de 2e Hoofdontsluiting Kloosterveen in het westen van Assen.

Het bestemmingsplan Kloosterveen 2012 is in fases uitgewerkt. Daarnaast zijn diverse partiële herzieningen in het plangebied vastgesteld. Met dit bestemmingsplan worden alle vigerende planologische regelingen herzien. Het plan heeft grotendeels een beheersfunctie en daarmee een consoliderend karakter. Dit betekent dat de bestaande situatie, zoals die bij het opstellen van het bestemmingsplan bekend was, is vastgelegd. Voor de nog niet gerealiseerde delen van Kloosterveen is uitgegaan van de mogelijkheden die het vigerend planologisch regime biedt. Indien concrete bouwplannen leiden tot een noodzakelijke aanpassing van dit bestemmingsplan, dan wordt te zijner tijd overwogen of de aanpassing in dit bestemmingsplan of in een separate procedure wordt opgenomen. Er zijn in dit bestemmingsplan geen nieuwe grote ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het plangebied wordt in grote lijnen begrensd door de woonbuurten Kloosterbos en Kloosterhout III in het noorden, recreatief en landschappelijk gebied, de A28 en bedrijventerrein Kloosterveen Tussengebied I in het oosten, Recreatiegebied Baggelhuizen in het zuiden en de gronden van de toekomstige woonwijk Kloosterveen III in het westen.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is een aantal zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van deze zienswijzen is het bestemmingsplan aangepast op de volgende punten:

- In de toelichting en in de regels in artikel 1.43 'horeca categorie- 3 is het begrip horeca categorie-3 in die zin aangepast dat de passages die zien op een aantasting van het woon- en leefklimaat en druk op de omgeving kunnen veroorzaken, zijn verwijderd.
- Ter bescherming van de omgevingsinvloeden van de in het gebied aanwezige hoogspanningsverbindingen is in artikel 20 'Leiding-Hoogspanning' een aanlegvergunningstelsel opgenomen.
- Op de verbeelding zijn de bouwvlakken van de woningen aan de Marsstraat 12 en 14 aangepast.

Waar kunt u het bestemmingsplan en bijbehorende stukken inzien?

Het bestemmingsplan liggen met bijbehorende stukken **vanaf vrijdag 5 juli 2013**, gedurende zes weken, ter inzage bij de balie Vergunningen en Handhaving in het stadhuis, Noordersingel 33. U kunt het ook raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en via een link op www.assen.nl.

Beroep

Vanaf de eerstvolgende dag na de dag van terinzagelegging, gedurende zes weken, kan beroep worden ingesteld door:

- diegenen die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen of niet tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van belang is de beroepsgronden in het beroepsschrift op te



nemen. Deze kunnen na afloop van de beroepstermijn (de termijn van ter inzagelegging van zes weken) niet meer worden aangevuld.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.