

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpexploitatieplan Centrum Susteren, Echt-Susteren



Op 4 juli 2012 heeft de raad een voorbereidingsbesluit genomen voor het centrum van Susteren (het winkelhart), dat op 5 juli 2012 in werking is getreden. Binnen één jaar na de inwerking treding van het voorbereidingsbesluit dient een ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan Centrum Susteren wordt m.i.v. 4 juli 2013 ter inzage gelegd, vergezeld van een ontwerpexploitatieplan. Het gebied waarvoor het ontwerpbestemmingsplan geldt, betreft globaal het binnengebied tussen Reinoud van Gelderstraat, Swentiboldstraat, Oude Rijksweg-Noord, Feurtherpoort en de percelen Marktstraat 1 t/m 11 en Willibrordstraat 2, 2A, 2B.

Het exploitatiegebied betreft een kleiner gebied, namelijk het te ontwikkelen (zuidwestelijke) plandeel.

ontwerpbestemmingsplan

algemeen

Het bestemmingsplan Centrum Susteren is gericht op een kwaliteitsverbetering voor het centrum van Susteren zoals omschreven in de gebiedsvisie Susteren Plus.

Met het vaststellen van dit bestemmingsplan worden de randvoorwaarden voor de benodigde kwaliteitsimpuls gecreëerd. Voldoende parkeergelegenheid en een goede verkeerscirculatie, de bouw van een nieuwe supermarkt en de verbouw van de bestaande supermarkt worden op een evenwichtige wijze geregeld.

Gekozen is voor een gefaseerde realisatie van het bestemmingsplan. Hiermee wijkt het ontwerpplan af van het voorontwerpbestemmingsplan, waarvoor de inspraakprocedure is gevolgd.

inhoud

Het te ontwikkelen zuidwestelijk deel van het plangebied: de gronden, waarop een nieuwe supermarkt en overige winkels rondom een nieuw parkeerplein worden gerealiseerd. Voor dit deel wordt een directe bestemming opgenomen conform de wenselijk stedenbouwkundige invulling.

Voor het overig plangebied wordt de feitelijk aanwezige situatie zoveel mogelijk bestemd (conserverend). Voor dit gebied zijn tevens drie deelgebieden, die op termijn ontwikkeld gaan worden, opgenomen in een wijzigingsbevoegdheid. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid kan het college de bestemming wijzigen in de planologisch gewenste bestemming.

Ontwerpexploitatieplan

Aangezien er voor het te ontwikkelen plangebied met een directe bestemming (het zuidwestelijk plandeelte van het bestemmingsplan Centrum Susteren) geen overeenkomsten met de eigenaren zijn afgesloten, moet het bestemmingsplan vergezeld gaan van een exploitatieplan. Op basis van het exploitatieplan kan de gemeente kosten verhalen op de toekomstig ontwikkelaar.

Terinzagelegging/indienen zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorend ontwerpexploitatieplan liggen vanaf 4 juli 2013 gedurende zes weken (derhalve tot en met 14 augustus 2013) ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag en vrijdag van 9.00 uur tot 13.00 uur.

Daarnaast kunnen de plannen via de website van de gemeente Echt-Susteren (www.echt-susteren.nl) en RO-online (www.ruimtelijkeplannen.nl) worden ingezien.

Gedurende deze termijn bestaat voor het ontwerpbestemmingsplan de mogelijkheid voor een ieder om zowel schriftelijke als mondelinge zienswijzen in te dienen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden ingediend bij de gemeenteraad van Echt-Susteren, Postbus 450, 6100 AL Echt, onder vermelding van "ontwerpbestemmingsplan Centrum Susteren". Voor het exploitatieplan bestaat de mogelijkheid van het indienen van mondelinge en schriftelijke zienswijzen bij de gemeenteraad (onder



vermelding van “ontwerpexploitatieplan Centrum Susteren”) gedurende genoemde termijn alleen voor belanghebbenden.

De zienswijzen dienen voorzien te zijn van een duidelijke en volledige vermelding van naam, adres en motivering. Een zienswijze kan ook via het formulier op de gemeentelijke website worden ingebracht. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact opgenomen worden met de afdeling Ontwikkeling (0475-478478).

Na afloop van de zienswijzenprocedure zal de gemeenteraad een standpunt innemen over de ingediende zienswijzen en een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan en het bijbehorende exploitatieplan.

Echt-Susteren, 3 juli 2013

*Burgemeester en Wethouders van Echt-Susteren,
J.W.M.M.J. Hessels,
burgemeester.*

*G.W.T. van Balkom,
secretaris.*