



## **Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Haven', vaststelling bestemmingsplan 'Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven', vaststelling Geluidreductieplan+ industrieterreinen Haven Waalwijk en zonebeheerplan Bedrijventerrein Haven, Waalwijk**

Gemeente  **Waalwijk**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk maken bekend dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage liggen:

1. bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Haven';
2. bestemmingsplan 'Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven';

Daarnaast liggen ter inzage:

3. zonebeheerplan Bedrijventerrein Haven;
4. geluidreductieplan+ Industrieterreinen Haven Waalwijk.

### **Geluidreductieplan+ Industrieterreinen Haven Waalwijk.**

Het gezoneerde industrieterrein Haven I-VI is akoestisch op een aantal rekenpunten vol en op een klein aantal rekenpunten zijn er overschrijdingen. Dit betekent dat milieutoestemmingen voor nieuwe bedrijven of voor (akoestische) uitbreidingen van bestaande bedrijven niet altijd kunnen worden gegeven. Deze problematiek speelt in de nachtperiode aan de zuidzijde van het industrieterrein. Iedere uitbreiding – hoe gering ook – die (een vergroting van) de overschrijding veroorzaakt leidt tot een weigering van een vergunningsaanvraag. Dit betekent dat het negatieve effect het hele industrieterrein treft.

Het Geluidreductieplan+ Industrieterreinen Haven (hierna: GRP+) bestaat uit het te voeren geluidbeleid om:

1. overschrijding van de geluidzone ongedaan te maken;
2. nieuwe geluidruimte te creëren en vervolgens;
3. de geluidruimte evenwichtig te verdelen.

Het eerste doel wordt met de uitvoering van het GRP+ gerealiseerd. Het tweede en derde doel zijn verder uitgewerkt in het zonebeheerplan en juridisch verankerd in het bestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven.

Op 11 december 2012 is het GRP+ vastgesteld. Het GRP+ dient als onderlegger van het zonebeheerplan Bedrijventerrein Haven, dat wordt geankerd in het bestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven. Sinds de vaststelling van het GRP+ in december zijn er nieuwe ontwikkelingen geweest. Deze zijn verwerkt in het ontwerpzonebeheerplan Bedrijventerrein Haven en het ontwerpbestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven. Om geen misverstanden te laten ontstaan is een gewijzigd GRP+ vastgesteld dat in de plaats zal treden van het GRP+ van 11 december 2012. De belangrijkste wijzigingen betreffen de hoofdstukken 3, 4 en de bijlagen.

### **Zonebeheerplan Bedrijventerrein Haven**

Door het vaststellen van een GRP+ kan de komende 5 jaren worden geanticipeerd op de voorgenomen maatregelen. Door het aanpassen van vergunningen en opleggen van maatwerkvoorschriften zal niet alleen worden voldaan aan de emissiegrenswaarden op de zone, maar wordt er ook geluidruimte gecreëerd. Deze geluidruimte wil de gemeente op een evenwichtige, fatsoenlijke manier verdelen over een gezoneerd industrieterrein dat zowel Haven I-VI als Haven Zeven, en in de toekomst ook de afronding van Bedrijventerrein Haven zal beslaan. Het beleid daarvoor is vormgegeven in het zonebeheerplan Bedrijventerrein Haven (hierna: zonebeheerplan). Dit beleid is verankerd in het bestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven. Het zonebeheerplan richt zich enerzijds op het beheren van de geluidruimte (ruimtelijkspoor) en



anderzijds op de bewaking van de geluidsruijnte (milieuspoor).

Het zonebeheerplan heeft een dubbele functie t.w. een informatiemodel ex artikel 163 en 164 Wet geluidhinder en een geluidtoedelingsplan dat een ruimtelijk doel dient, namelijk het tot stand brengen van een doelmatig geluidruimtegebruik en is als zodanig verankerd in het bestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven.

### **Vaststelling**

Op 16 april 2013 heeft het college op grond van artikel 67 van de Wet Geluidhinder een gewijzigd GRP+ vastgesteld dat in de plaats treedt van het GRP+ van 11 december 2012.

Tevens heeft het college op grond van artikel 164 van de Wet geluidhinder op 16 april 2013 het definitieve Zonebeheerplan Bedrijventerrein Haven vastgesteld.

### **Ter inzage**

Het GRP+ en het zonebeheerplan liggen met bijbehorende stukken met ingang van 5 juli 2013 gedurende 6 weken, t/m 15 augustus 2013, voor een ieder tijdens openingstijden ter inzage bij de receptie van het Stadhuis, Taxandriaweg 6 Waalwijk.

### **Geen bezwaar dan wel beroep mogelijk**

Tegen de vaststelling van het GRP+ en het Zonebeheerplan is geen bezwaar dan wel beroep mogelijk.

### **Bestemmingsplannen Bedrijventerrein Haven en Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven**

Het College van Waalwijk maakt bekend dat op grond van artikel 3.8 Wro de gemeenteraad van Waalwijk bij besluit van 14 juni 2013 de volgende bestemmingsplannen gewijzigd heeft vastgesteld:

1. bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Haven';
2. bestemmingsplan 'Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven';

De regelingen voorzien in meer ontplooiingskansen voor het merendeel van de bedrijven op de Haventerreinen.

### **Bestemmingsplan Bedrijventerrein Haven**

Het plangebied van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Haven omvat de bedrijventerreinen Haven I-VI en Haven Zeven.

Bedrijventerrein Haven I-VI ligt ten noorden van de A59 aan het knooppunt met de N261. Haven Zeven ligt ten westen hiervan.

Doel van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Haven is een actuele bestemmingsregeling met verwerking van de relevante beleidskeuzes op basis van de Nota Wensbeelden Bedrijventerreinen en Detailhandelsvisie en verruimde bouwmogelijkheden.

In het plan zijn ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zien op toelichting, regels en verbeelding. De belangrijkste wijzigingen zijn hierna samengevat:

- De toelichting is in par. 3.1,4.3, 4.11, 6.1 en 6.2 nader verduidelijkt. Daarnaast zijn enkele tekstuele correcties aangebracht.
- In de regels zijn wijzigingen aangebracht in artikel 1.27, 1.41, 2.5, 2.15, 3.1.r, 3.2.1, 3.4.a.2 en 14.
- De verbeelding is aangepast op basis van de (gewijzigde) regels en de bestaande situatie. Dit betekent onder meer dat een aantal aanduidingen is gewijzigd, evenals de begrenzing tussen de bestemmingen 'Water', 'Bedrijventerrein' en 'Verkeer'. De ligging van de dubbelbestemming Leiding is aangepast.
- De bijlagen behorende bij de regels en toelichting zijn geactualiseerd.

De wijzigingen zijn opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende en daarvan deel uitmakende 'Nota zienswijzen en wijzigingen Ontwerp Bestemmingsplan Bedrijventerrein Haven' onder '3. Wijzigingen' en zgn. 'Erratalijst d.d. 10 juni 2013'.

Daarbij heeft de gemeenteraad besloten op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van exploitatie anderszins is verzekerd. Gedeputeerde Staten hebben desgevraagd kenbaar gemaakt geen bezwaar te hebben tegen bekendmaking van dit plan.

### **Bestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven**

Doel van het bestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven is het evenwichtig verdelen van de via het zonebeheerplan gecreëerde geluidruimte over de verschillende percelen c.q. bedrijven. Daarbij wordt de nog beschikbare geluidruimte gereserveerd voor nieuwe ontwikkelingen bij zowel



bestaande als nieuw te vestigen bedrijven. Daarnaast wordt met dit bestemmingsplan de samenvoeging van de geluidzones van Haven I-VI en Haven Zeven en daarmee gepaard gaande zonewijziging geregeld.

Het plangebied van het bestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven omvat de bedrijventerreinen Haven I-VI, Haven Zeven en het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein Afbouw Haven I t/m VI (gelegen ten oosten van het bestaande bedrijventerrein I-VI). Daarnaast is het omringende gebied opgenomen voor zover dit is gelegen binnen de grenzen van de nieuw vast te stellen geluidzone.

In het plan zijn ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zien op plantoelichting, regels en verbeelding en betreffen met name:

- De toelichting is in par. 2.1, 3.3, 4.4 nader verduidelijkt. Daarnaast zijn enkele tekstuele correcties aangebracht. Tot slot zijn de bijlagen geactualiseerd.
- In de planregels zijn wijzigingen aangebracht in artikel 1, 2.2, 4.2.3 en 6. In de bijlagen bij de regels zijn aanpassingen in SBI code en de toetstabellen aangebracht. Daarnaast is een bijlage toegevoegd inzake uitgangspunten en invoergegevens rekenmodel.
- Op de verbeelding zijn o.m. een aantal (functie) aanduidingen opgenomen. Een aanduiding is gewijzigd. Tot slot is de aanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied' hersteld.

De wijzigingen zijn opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende en daarvan deel uitmakende "Staat van Wijzigingen" en zgn. Erratalijst d.d. 10 juni 2013.

Daarbij heeft de gemeenteraad besloten op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van exploitatie anderszins is verzekerd. Gedeputeerde Staten hebben desgevraagd kenbaar gemaakt geen bezwaar te hebben tegen bekendmaking van dit plan.

### **Ter inzage**

De door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplannen Bedrijventerrein Haven en Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven, met bijbehorende documenten, liggen met ingang van 5 juli 2013 gedurende 6 weken, t/m 15 augustus 2013 voor een ieder ter inzage bij de receptie van het Stadhuis, Taxandriaweg 6 Waalwijk tijdens openingstijden. Tevens zijn genoemde plannen met bijbehorende documenten langs elektronische weg te raadplegen via de website van de gemeente, [www.waalwijk.nl](http://www.waalwijk.nl) (snel naar ruimtelijke plannen en kijk vervolgens onder vastgesteld bestemmingsplan) en via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met ID nummer NL.IMRO.0867.bpWWbedrijvenhaven-va01, NL.IMRO.0867.BPWWGeluidbedHaven-va01

### **Beroep**

Met ingang van 6 juli 2013 kan gedurende 6 weken beroep tegen het raadsbesluit tot vaststelling van de bestemmingplannen Bedrijventerrein Haven en Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven worden ingediend door:

- de belanghebbende die over het ontwerp bestemmingplan Bedrijventerrein Haven en/of ontwerp bestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend,
- de belanghebbende die kan aantonen in redelijkheid niet in staat te zijn geweest een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Haven en/of ontwerp bestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven bij de gemeenteraad in te dienen, en
- iedere belanghebbende over de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Haven en ontwerp bestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven in het vastgestelde bestemmingsplan Bedrijventerrein Haven en vastgestelde bestemmingsplan Geluidtoedeling Bedrijventerrein Haven zijn aangebracht.

Het beroep dient te worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

### **Verzoek om een voorlopige voorziening**

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van een besluit niet op. Indien een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om 'voorlopige voorziening' worden ingediend bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd.

### **Inwerkingtreding**

De bestemmingsplannen treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt



---

het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### **Informatie**

Voor een nadere toelichting op de plannen kunt u contact opnemen met:

- Juridisch: mevrouw P. Schreppers 0416-683883, [pschreppers@waalwijk.nl](mailto:pschreppers@waalwijk.nl)
- Ruimtelijke Ordening: mevrouw M. Clijsen, 0416-683511, [mclijsen@waalwijk.nl](mailto:mclijsen@waalwijk.nl)
- Milieu (Geluid): de heer T. Hendriks 0416-683455, [thendriks@waalwijk.nl](mailto:thendriks@waalwijk.nl)