



Bestemmingsplan DRU Industriepark Uift, Oude IJsselstreek



Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad op 27 juni 2013 het bestemmingsplan "DRU Industriepark Uift" met identificatiecode (PlanID) NL.IMRO.1509.BP000110-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op de regels, toelichting en verbeelding en betreffen:

- het wijzigen van het bouwvlak en de bestemming van de landmark achter het ISWI-gebouw;
- het wijzigen van de begrenzing van de bestemmingsvlakken "agrarisches gebied" met de nadere aanduidingen "specifieke vorm van verkeer – tijdelijke ontsluiting" en "specifieke vorm van verkeer – tijdelijk parkeerterrein";
- het wijzigen van de begrenzing van de strook met bestemming "Natuur";
- het wijzigen van de regels bij artikel 14.2 "Natuur";
- het wijzigen van het aantal wooneenheden ter plaatse van de Badkuipenfabriek;
- het wijzigen van de regels van artikel 24, lid 2 "Algemene aanduidingsregels";

Voor nadere details wordt verwezen naar de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, die onderdeel uitmaakt van het vaststellingsbesluit.

Plangebied en inhoud van het plan

Het plangebied ligt aan de oostzijde van de kern Uift. Het plangebied is opgedeeld in 4 deelgebieden. Deelgebied 1 wordt aan de noordkant begrensd door de scheg tussen Molenbeek en Hutteweg, aan de oostkant door de Oude IJssel, aan de zuidkant door de DRU-laan en Allee, en aan de westkant door de Frank Daamenstraat.

Deelgebied 2 wordt in het noorden begrensd door de DRU-laan, in het oosten, zuiden en westen door reeds gerealiseerde woningen aan de DRU-laan en Gietijzerlaan.

Deelgebied 3 wordt aan de noordkant begrensd door de Gietijzerlaan, aan de oostkant door de achtertuinen van de woningen aan de Hutteweg en aan de zuid- en westkant door de achtertuinen van de woningen aan de Ir. Sassenstraat.

Deelgebied 4 ligt aan de oostkant van de Oude IJssel en wordt aan de noord-, oost- en zuidkant begrensd door agrarische percelen en aan de westkant door de Oude IJssel.

Het bestemmingsplan DRU Industriepark voorziet in een planologische vertaling van delen van de gebiedsvisie DRU Industriepark. In deelgebied 1 verdwijnen of veranderen woningbouw mogelijkheden en krijgen de gebouwen deels een andere functie. In deelgebied 2 wordt een andere woningbouw typologie mogelijk gemaakt. In deelgebied 3 wordt een woon-zorgcombinatie en de bouw van maximaal 2 woningen mogelijk gemaakt. In deelgebied 4 wordt het mogelijk om de agrarische gronden te gebruiken voor parkeerterrein en bijbehorende ontsluiting.

Inzage

Het bestemmingsplan "DRU Industriepark Uift" ligt van 4 juli 2013 tot en met 15 augustus 2013 gedurende openingstijden van de Publieksbalie "Vergunningen" voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis. Het bestemmingsplan is ook in elektronische vorm te raadplegen op de website van de gemeente (www.oude-ijsselstreek.nl) onder 'De gemeente, Wonen en ruimtelijke ontwikkelingen, Bestemmingsplannen'. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tijdig bij de gemeenteraad in te dienen;
- een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de onderdelen die bij de vaststelling zijn gewijzigd;
- degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt.



Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op 16 augustus 2013, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op het beroep is beslist.