



Beheersverordeningen aantal plangebieden, Sittard-Geleen



Beheersverordeningen ex artikel 3.38 Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen maken bekend dat de gemeenteraad op 26 juni 2013 voor een aantal plangebieden een beheersverordening heeft vastgesteld. Deze verordeningen, die in de plaats treden van het bestemmingsplan, zijn gericht op het behouden en beheren van de bestaande ruimtelijke situatie.

Tevens heeft de gemeenteraad besloten dat deze verordeningen op 4 juli 2013 in werking treden.

De beheersverordeningen hebben betrekking op de volgende plangebieden:

- Euregionaal sport en congrescentrum Sittard (ESCS)**
Het besluitgebied wordt begrensd door de Tudderenderweg, de Sportcentrumlaan, de Dr. Nolenslaan en het natuurgebied Schwienswei.
- Bedrijventerrein IJzeren Brug**
Het besluitgebied wordt begrensd door de Bergerweg, de Mgr. Vranckenstraat, Mgr. Rijckersstraat en Mgr. Buckxstraat.
- Op de Vos**
Het besluitgebied wordt begrensd door Gelders Eind N297, Hasseltse Baan N276 en het buitengebied voormalige gemeente Sittard. Gewijzigd ten opzichte van de ontwerpverordening is het vergroten van het besluitvlak 'Horeca' en het toevoegen van een besluitsubvlak 'Bedrijfswoning'.
- St. Jansgeleen**
Het besluitgebied wordt begrensd door de Barbarastraat, Spaubeeklaan, Lienaertsstraat en buitengebied voormalige gemeente Geleen.
- Rosengarten**
Het besluitgebied wordt begrensd door de Urmonderbaan en Einighausen. Gewijzigd ten opzichte van de ontwerpverordening is het toevoegen van de aanduiding van de ARG-leiding, de aanduiding van de veiligheidsstrook van deze leiding en de bescherming van deze leiding middels regels.
- Voormalig slachthuissterrein en omgeving**
Het besluitgebied wordt begrensd door de Rijksweg Zuid (Sittard), Middenweg N276 en de spoorlijn Sittard-Heerlen.
- Watersley**
Het besluitgebied wordt begrensd door de Watersley en het buitengebied voormalig Sittard. Gewijzigd ten opzichte van de ontwerpverordening is het toevoegen van een besluitsubvlak 'Water'.

De beheersverordeningen liggen met ingang van 4 juli 2013 voor eenieder ter inzage bij de balie Vergunningen van de Stadswinkel Geleen, Markt 1 te Geleen.

De openingstijden van de balie zijn dagelijks van 9.00 tot 12.00 uur en buiten deze tijden op afspraak.

De beheersverordeningen zijn tevens in te zien op: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tegen de vastgestelde verordeningen is geen beroep mogelijk.

3 juli 2013

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen