

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'De Ambachten', Zundert



Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 30 mei 2013 het bestemmingsplan "De Ambachten" te Zundert gewijzigd heeft vastgesteld. Er is geen exploitatieplan vastgesteld. Ingevolge artikel 3:18 lid 4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) maken burgemeester en wethouders tevens bekend dat er één zienswijze bij de gemeenteraad naar voren is gebracht naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Omschrijving bestemmingsplan

Het plangebied van bestemmingsplan "De Ambachten" bevat de bebouwing en bedrijven op het bestaande bedrijventerrein De Ambachten. De begrenzing is afgestemd op de grenzen van de bestemmingsplannen "Woongebieden Zundert" en "Buitengebied". Met uitzondering van het opnemen van de aanduiding 'bedrijfswoning' bij de bestemming "Sport" aan Leeuwerikstraat 27 betreft het onderhavig bestemmingsplan een conserverend plan waarbinnen de bebouwing al aanwezig is.

Aanleiding tot het opstellen van bestemmingsplan "De Ambachten" is het feit dat de huidige bestemmingsplannen al geruime tijd gelden en daardoor niet altijd voldoende actueel zijn. Daarnaast worden gemeenten door de Wet ruimtelijke ordening gedwongen om bestemmingsplannen actueel te houden en te laten voldoen aan nieuwe (digitale) standaarden. Het bestemmingsplan heeft als doel om de huidige planologische rechten te verankeren in een actuele regeling, met inachtneming van de nieuwe wet- en regelgeving en (provinciaal) beleid. Met name de provinciale Verordening ruimte 2012 bevat regels die gevolgen kunnen hebben voor bestaande bedrijventerreinen. Daarnaast is het bestemmingsplan bedoeld om in de gehele gemeente uniformiteit en rechtsgelijkheid in de bouw- en gebruiksmogelijkheden aan te brengen. Uitgangspunt hierbij vormen de voorschriften en mogelijkheden uit de nu geldende bestemmingsplannen.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is de verbeelding ten opzichte van het ontwerp aangepast. Ter hoogte van Leeuwerikstraat 27 zijn op de verbeelding de volgende aanpassingen doorgevoerd:

- op een gedeelte van het bestaande bouwvlak bij de bestemming 'Sport' is de aanduiding 'bedrijfswoning' opgenomen;
- bij de betreffende aanduiding 'bedrijfswoning' geldt de aanduiding 'max. goot- en bouwhoogte' van 7 meter en een bebouwingspercentage van 100%.

De regels en toelichting zijn op basis van bovenstaande doorvoering aangepast.

Terinzagelegging

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken ligt met ingang van 4 juli tot en met 14 augustus 2013 tijdens openingstijden ter inzage bij de gemeente, afdeling Strategie en Programmering (Bredaseweg 2 te Zundert). De digitale versie van het bestemmingsplan is het juridisch bindende plan. Het plan kan ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en/of via de gemeentelijke website.

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken, dus tot en met 14 augustus 2013, kan tegen dit besluit schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:



- belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend tegen het ontwerpplan;
- belanghebbenden die worden getroffen door de wijziging in het bestemmingsplan;
- belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij niet tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit en de gronden van het beroep. Indieners van een beroepschrift dienen er rekening mee te houden dat zij griffierecht moeten betalen als zij een beroepschrift indienen.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan gedurende de beroepstermijn door voornoemde doelgroep bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Het besluit van de gemeenteraad treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Besluit hogere waarde(n) Wet geluidhinder

In het kader van het positief bestemmen van de bestaande bedrijfswoning aan Leeuwerikstraat 27 in het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan "De Ambachten" te Zundert hebben burgemeester en wethouders van Zundert conform de Wet geluidhinder een Besluit Hogere Waarde(n) ongewijzigd vastgesteld. Met dit besluit wordt een hogere waarde vastgesteld ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder vanwege verkeerslawaaï op de voorgevel van de bedrijfswoning aan Leeuwerikstraat 27 te Zundert.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet veranderd. Daarnaast is tegen het ontwerpbesluit tijdens de terinzagelegging geen zienswijze ingediend.

Terinzagelegging

Het Besluit Hogere Waarde(n) met de bijbehorende stukken kunt u van 4 juli tot en met 14 augustus 2013 tijdens de reguliere openingstijden inzien bij de afdeling Strategie en Programmering van de gemeente Zundert (Bredaseweg 2 te Zundert). Het besluit is ook te raadplegen via de gemeentelijke website.

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken, dus tot en met 14 augustus 2013, kunnen belanghebbenden tegen het besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht over het ontwerpbesluit kan, op basis van artikel 6.13 van de Algemene wet bestuursrecht, geen beroep instellen.

Het besluit Hogere Grenswaarde(n) treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan gedurende de beroepstermijn door voornoemde doelgroep bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.