

Wijzigingsplan Paauwenburg – Groot Lammerenburg, 2e planwijziging, Vlissingen



Burgemeester en wethouders van Vlissingen maken op grond van artikel 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat zij bij besluit van 25 juni 2013 het wijzigingsplan 'Paauwenburg – Groot Lammerenburg, 2e planwijziging' hebben vastgesteld. Gelijktijdig met de vaststelling van het wijzigingsplan is besloten geen exploitatieplan vast te stellen. Bij de vaststelling van het wijzigingsplan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp. De volgende wijzigingen zijn aangebracht:

- Aanvullen van de passage 'Archeologie' van Bijlage 2 'Toetsing aan sectorale aspecten' van de Toelichting. Hieraan is toegevoegd dat ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp wijzigingsplan een verkennend archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden, op basis waarvan vervolgonderzoek in de vorm van een Inventariserend Veldonderzoek door middel van proefsleuven noodzakelijk wordt geacht. Het archeologische onderzoek is als bijlage bij de toelichting toegevoegd.
- Vanwege bovengenoemd onderzoek is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie-3' aangepast. Hierin is de oppervlakte, waarvoor geen archeologisch onderzoek is vereist, verkleind van 500 m² naar 50 m².

Het wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding en planregels en is voorzien van een toelichting met bijlagen. Het wijzigingsplan voorziet in het wijzigen van de bestemming Agrarisch naar de bestemming Wonen op het perceel Jacoba van Beierenweg 25 te Vlissingen, ten behoeve van de realisatie van drie nieuwbouwwoningen en het in gebruik nemen van de bestaande bedrijfswoning als burgerwoning.

Het vastgestelde wijzigingsplan en het besluit tot vaststelling liggen met ingang van 4 juli 2013 t/m de datum van afloop van de beroepstermijn (deze termijn loopt van 5 juli 2013 t/m 15 augustus 2013), voor een ieder ter inzage in het stadhuis, Paul Krugerstraat 1, Vlissingen.

De digitale versie van het wijzigingsplan is raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het wijzigingsplan is ook te raadplegen op: www.vlissingen.nl/bestemmingsplannen (rubriek: plannen in procedure, vastgestelde bestemmingsplannen).

Tegen het vastgestelde wijzigingsplan staat, op grond van artikel 8.2, lid 1, sub c, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.8, lid 4, van de Algemene wet bestuursrecht, voor een belanghebbende gedurende een periode van zes weken (5 juli 2013 t/m 15 augustus 2013) beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE DEN HAAG. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten, dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht ten aanzien van het ontwerp wijzigingsplan.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag, na die, waarop de beroepstermijn is verstreken, dus op 16 augustus 2013. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vlissingen, 3 juli 2013

*Burgemeester en wethouders van Vlissingen,
R.H. Roep,
burgemeester,*

*J.J. van Houdt,
secretaris.*